

Продажа - Дом - Benahavís
475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5506366

Benahavís

Дом

Коммунальные: 2,400 EUR /
год

ИБИ: 500 EUR / год

Мусор: 50 EUR / год



3



3



200 m2



320 m2

Welcome to your private wellness oasis nestled in the peaceful hills of Benahavís! Located within the highly secure, gated Parque Botánico Resort, this immaculate detached villa offers a unique blend of absolute privacy, low-maintenance living, and five-star resort amenities. The Ultimate Private Outdoor Sanctuary Step outside into your own beautifully landscaped, wrap-around private garden. The crown jewel of this outdoor space is a premium 5-seater luxury jacuzzi, perfect for relaxing under the stars or enjoying the Mediterranean sunshine in total privacy. For those who desire a traditional swimming option, the garden layout offers plenty of space to easily add a private pool. This layout offers the perfect balance: a luxurious private spa experience at home, with zero high pool-maintenance costs or chores. Inside the Villa Spanning a generous 320 m² Plot, this bright and beautifully maintained home features three spacious bedrooms and three stylish bathrooms, making it ideal for permanent living or a premium holiday retreat. The sun-drenched living/dining area and fully equipped kitchen, with Quartz worktops, flow seamlessly onto a large, southeast-facing terrace—ideal for al fresco dining and soaking up the morning light. Note: High-quality furniture is completely negotiable, making this a truly turn-key opportunity. Exclusive Resort-Style Living (1-Minute Walk) While enjoying total peace in your villa, you are just a 1-minute stroll away from some of the best resort facilities on the Costa del Sol: * 5 spectacular outdoor swimming pools, including a main complex with a poolside bar/restaurant * A 25-meter indoor heated Olympic pool, professional gym, community sauna, steam room, and spa * Sports facilities: 4 tennis courts, 2 basketball courts, indoor squash, and Padel courts * Security: 24-hour gated security and manned entrance for ultimate peace of mind Prime Connectivity Enjoy a tranquil mountain-and-river setting while remaining exceptionally well-connected: * 7 minutes to the beach, major supermarkets (Mercadona), and Cancelada town * 10-15 minutes to Estepona, luxury golf courses, and the world-famous Puerto Banús * 20 minutes to Marbella center This beautiful home is priced to sell and offers a layout, privacy, and amenity package that is incredibly rare to find in Benahavís at this price point. Contact us today to arrange a physical or virtual guided tour!

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Место для бассейна
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Лес

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная