EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

585.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5506363

Marbella

Дом

5

3

200 m2

Расположенный в одном из самых спокойных и благоустроенных жилых районов Marbella, этот полностью отремонтированный объект представляет собой идеальное сочетание дома для всей семьи и стратегической инвестиционной возможности. Его 200 m² застроенной площади, распределенные по 4 уровням, обеспечивают уникальную универсальность и максимальное использование пространства. СЕМЕЙНЫЙ УЮТ И ОБРАЗ ЖИЗНИ Основной этаж / Социальная зона: Уютная гостиная-столовая с ламинатом, гостевой туалет и полностью обновленная современная кухня открытой планировки. Прямой выход во внутренний дворик с искусственным газоном, идеально подходящий для обедов на свежем воздухе и встреч. Второй этаж (Основные спальни): 3 просторные спальни. Мастер-сюит располагает обновленной ванной комнатой и балконом; две второстепенные спальни оборудованы встроенными шкафами и пользуются второй дизайнерской ванной комнатой. Верхний этаж (Мансарда с двойной атмосферой): Очаровательное пространство, включающее мансардную комнату с окном и кладовой, а также вторую независимую комнату с открытыми деревянными балками и большим окном (в настоящее время используется как основная гардеробная или зона отдыха). Также имеется собственная терраса на верхнем уровне и отдельная прачечная. Окружение: Безопасная жилая среда, всего в 5 минутах от международных школ, больниц, полей для гольфа и лучших пляжей района (Los Monteros / Rio Real). ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ И АРЕНДА Готовый цокольный этаж открытой планировки: Большое открытое пространство, отремонтированное с использованием керамической плитки под дерево. Идеально подходит для домашнего спортзала, кинозала, личного кабинета или может быть переоборудовано в 6-ю спальню / студию. Потенциал разделения / Мульти-проживание: Благодаря вертикальной планировке, независимости этажей и большому количеству комнат (включая 2 мансардных помещения и цокольный этаж), объект позволяет адаптировать его под две независимые жилые единицы или зоны проживания, оптимизируя арендную доходность. Высокий спрос: Стратегическое расположение с устойчивым спросом как на долгосрочную, так и на сезонную аренду. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Площадь: 200 m² общая (160 m² жилая) | 100 m² участок - Спальни: 5 спален + дополнительная комната (потенциальная 6-я спальня/офис) | Ванные комнаты: 2 полные ванные комнаты + 1 гостевой туалет - Планировка: 4 этажа, включая цоколь открытой планировки, двухуровневую мансарду и террасы - Экстерьер: Благоустроенное патио/крыльцо на основном этаже, независимые террасы и балкон - Ориентация: West / Southwest (Прямые солнечные лучи и обилие дневного света во второй половине дня) - В комплекте: Частное гаражное место внутри комплекса и кладовая Расположение: Bello Horizonte - Lindasol, всего в 5 минутах от пляжа и центра Marbella

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода