www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Elviria

1.350.000€











Ref.-ID: R5506252

ИБИ: 1,316 EUR / год

Elviria

Дом

6 | **4** | **267 m2** | **972 m2**

Инвестиционная возможность: Просторная вилла с 6 спальнями в престижной локации Elviria Расположенная в высоко востребованном анклаве Elviria, Marbella, эта масштабная вилла с 6 спальнями и 4 ванными комнатами представляет собой исключительную возможность для опытных инвесторов и дальновидных покупателей. Находясь в сложившемся, спокойном и престижном жилом районе, этот объект отличается непревзойденным местоположением, в котором идеально сочетаются безмятежность и удобство для жизни. Будущие резиденты окажутся всего в нескольких минутах от оживленного коммерческого центра Elviria, первоклассных международных школ, знаменитых чемпионских полей для гольфа и одних из лучших пляжей с золотым песком, которые может предложить Marbella. Эта солидная недвижимость выделяется своими щедрыми габаритами и исключительной универсальностью. Благодаря шести пропорциональным спальням и четырем ванным комнатам, планировка предлагает высокофункциональное распределение пространства, которое легко адаптируется под нужды больших семей, частых гостей или создание выделенных домашних офисов и зон отдыха. Поскольку в настоящее время вилла находится в состоянии, требующем реновации и модернизации, она служит идеальным «чистым холстом». Это редкий шанс адаптировать отделку под личный вкус или обновить все поместье до современных стандартов роскоши, тем самым максимально увеличив его рыночную стоимость. С инвестиционной точки зрения данный объект обладает колоссальным потенциалом. Недвижимость такого размера в East Marbella встречается все реже, что делает этот проект по реновации высокодоходным для тех, кто планирует перепродажу с существенной прибылью. В качестве альтернативы, для покупателей, заинтересованных в долгосрочном приумножении капитала, модернизированная вилла такого масштаба в Elviria может обеспечить премиальную арендную доходность как на рынке краткосрочной отпускной аренды, так и в долгосрочной перспективе. В дополнение к своему внутреннему потенциалу, вилла обладает отличной логистической доступностью. Быстрый и удобный выезд на главную автомагистраль A-7 позволяет добраться до исторического центра Marbella и гламурного Puerto Banús всего за несколько минут езды. Кроме того, до Malaga International Airport можно доехать менее чем за сорок минут, что невероятно удобно для международных путешественников. Расположенная в непосредственной близости от основных объектов инфраструктуры, супермаркетов, высококлассных ресторанов, знаменитого пляжного клуба Nikki Beach и ухоженных гринов Santa María Golf Club, эта локация просто не имеет равных. Настоятельно рекомендуется просмотр, чтобы в полной мере оценить впечатляющий размах, планировку и финансовые перспективы, которые предлагает эта недвижимость в Elviria.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа