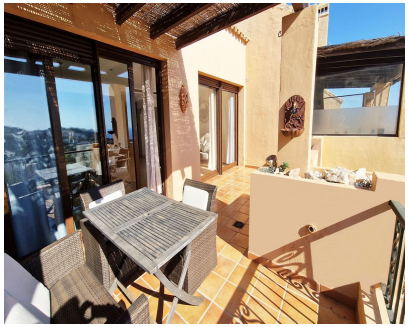
EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Benalmadena

620.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5505871

Benalmadena

Апартамент

Коммунальные: 3,144 EUR / год

ИБИ: 1,300 EUR / год

2 **2** **130 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ Откройте для себя этот великолепный дуплекс-пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами (одна из которых смежная), расположенный в престижном комплексе Residencial Occidental Benalmádena Monte Alto, прямо перед въездом в Benalmádena Pueblo. Расположенная в привилегированной жилой зоне в окружении пышной растительности и ухоженных садов, эта исключительная недвижимость сочетает в себе элегантность, обилие естественного света и выдающееся качество жизни. Объект располагает двумя террасами и частным солярием, при этом одна из террас отличается особой просторностью и предлагает захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea и окружающие горы. Распределенный на двух уровнях, этот дуплекс-пентхаус предлагает гармоничную планировку и тщательно продуманные пространства, созданные для наслаждения комфортом и средиземноморским стилем жизни. Жилые зоны плавно переходят в открытые пространства, позволяя максимально эффективно использовать исключительный естественный свет и приятный климат Costa del Sol. Две террасы становятся настоящим продолжением дома: идеальное место, чтобы насладиться утренним кофе, любуясь морем, устраивать обеды на свежем воздухе или просто отдыхать, созерцая великолепные средиземноморские закаты. Большая панорамная терраса, несомненно, является одним из главных достоинств объекта. С этой привилегированной площадки открываются захватывающие виды на Mediterranean, создавая необыкновенное ощущение простора, свободы и спокойствия. Комплекс также предлагает ряд удобств, посвященных спорту и благополучию: - Padel court - Настольный теннис - Зона Fitness/Gym (доступна для инвалидных колясок) - Sauna - Spa - Великолепный бассейн для взрослых, окруженный шезлонгами и зонтиками (Легкий доступ к бассейну для людей с ограниченной подвижностью благодаря внешнему лифту, обеспечивающему прямой доступ к бассейну) - Второй бассейн для детей Пентхаус продается с частным парковочным местом в подземном гараже, который имеет прямой доступ к этажу, где расположена собственность. Это особенно практичная деталь, обеспечивающая дополнительный уровень комфорта и безопасности в повседневной жизни, особенно при возвращении с покупками или багажом. Объект оснащен двумя отдельными блоками кондиционирования воздуха, индивидуальным электроснабжением, индивидуальным электрическим отоплением и индивидуальным водоснабжением. Недвижимость выгодно отличается востребованным расположением, сочетающим в себе аутентичное очарование традиционной андалузской деревни с непосредственной близостью ко всей инфраструктуре и достопримечательностям Costa del Sol. Пляжи, рестораны, магазины, поля для гольфа, Benalmádena Puerto Marina и основные транспортные узлы находятся в пределах легкой досягаемости, в то время как объект сохраняет тишину и спокойствие эксклюзивной жилой среды. Элегантная и эксклюзивная недвижимость, идеально подходящая в качестве постоянной резиденции, дома для отдыха или инвестиции в одном из самых привлекательных направлений Costa del Sol. Исключительный дуплекс-пентхаус, где захватывающие виды на Mediterranean, великолепные открытые пространства и выдающаяся инфраструктура комплекса объединяются, чтобы предложить привилегированный образ жизни в Benalmádena.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа