EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

410.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5505736

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,532 EUR / год

ИБИ: 315 EUR / год

Мусор: 100 EUR / год

2 **2** **110 m2**

Этот привлекательный двухуровневый пентхаус с двумя спальнями расположен в Golf Hills, благоустроенном закрытом жилом комплексе в Selwo, Estepona. Объект сочетает в себе просторные зоны для отдыха на открытом воздухе и удобное расположение в непосредственной близости от пляжа и местной инфраструктуры. Жилье распределено на двух уровнях и включает светлую и уютную гостиную с прямым выходом на террасы. В распоряжении владельцев две спальни и две ванные комнаты, включая главную спальню с ванной комнатой en-suite. Одной из главных особенностей пентхауса является исключительное открытое пространство: более 50 m² террас, включая просторный частный солярий. С террас открываются панорамные виды на окрестные горы, здесь достаточно места для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения стилем жизни Costa del Sol в течение всего года. Golf Hills предлагает резидентам общий бассейн и корт для падел-тенниса, а в стоимость объекта также входят место на подземной парковке и частная кладовая. Расположение особенно удобно: пляж находится примерно в пяти минутах ходьбы. Популярный Unicorn Racket Club, предлагающий корты для падел-тенниса, тренажерный зал и ресторан, также расположен в пешей доступности, как и несколько близлежащих ресторанов, включая Bossa. Объект имеет действующую туристическую лицензию на аренду, что делает его привлекательным вариантом как для отдыха, так и для покупателей, ищущих недвижимость с арендным потенциалом в Estepona. Благодаря обширным террасам, частному солярию, видам на горы и отличной инфраструктуре в шаговой доступности, этот двухуровневый пентхаус станет комфортной базой для жизни и отдыха на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка