EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5505718

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,940 EUR / год

3 **2** **150 m2**

Всего в двух минутах ходьбы от пляжа эта квартира в Эстепоне предлагает два открытых пространства, которые выделяют её среди других: просторную террасу с видом на море и расположенный над ней частный солярий площадью 103 м². В интерьере кремовые мраморные полы, потолочные молдинги, белые лакированные двери и встроенные светильники создают светлую классическую атмосферу. Гостиная-столовая выходит на основную террасу. Она частично накрыта навесом, а пол выложен покрытием под дерево. Здесь есть место для обеденного стола на открытом воздухе и зоны с шезлонгами, и всё это с видом на море и общий бассейн. На отдельной кухне есть место для обеденного стола, гранитные столешницы и техника Siemens. Алюминиевые окна и двери, а также сплит-система кондиционирования с функцией обогрева обеспечивают комфорт в любое время года. С террасы винтовая лестница ведёт прямо в солярий, предназначенный исключительно для этой квартиры. Его 103 м² с плиточным полом в терракотовых тонах окружены стенами в средиземноморском стиле, которые обеспечивают уединённость, а деревянная пергола даёт тень, не закрывая пространство. Отсюда видно море, и здесь можно разместить шезлонги, обеденную зону или уголок для отдыха. Такое пространство редко встречается в квартире. Все три спальни двухместные, со встроенными шкафами. Главная и вторая спальни выходят на террасу через большие раздвижные двери, и из самих комнат открывается вид на море. Окно третьей спальни выходит на зелень комплекса. В обеих полноценных ванных комнатах обновлены душевые. Одна оформлена в современном стиле: тропический душ, раздвижная стеклянная перегородка, матово-чёрная сантехническая фурнитура и подвесная тумба с раковиной. Другая отделана мрамором и сочетает двойную раковину с низким душевым поддоном, неподвижной стеклянной перегородкой, фурнитурой медного оттенка и нишей с подсветкой. Квартира расположена на третьем этаже (второй этаж по испанскому счёту) в доме с лифтом, в спокойном комплексе средиземноморской архитектуры в терракотовых тонах. В комплексе ухоженные сады с пальмами и олеандрами и большой бассейн, окружённый газоном. В стоимость входят парковочное место в подземном гараже и кладовая. Квартира находится в комплексе La Galera в Эстепоне, в двух минутах ходьбы от пляжа, и одинаково подходит как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома. Дом, наполненный светом, с видом на море и просторными открытыми пространствами, всего в нескольких шагах от песка. ОСОБЕННОСТИ Терраса с видом на море и бассейн Крытая зона и покрытие под дерево на террасе Терраса с выходом из гостиной и двух спален Частный солярий 103 м² с видом на море Винтовая лестница с прямым доступом в солярий Деревянная пергола в солярии Три двухместные спальни со встроенными шкафами Две полноценные ванные комнаты с обновлёнными душевыми Тропический душ с матово-чёрной фурнитурой Мраморная ванная с двойной раковиной и подсвеченной нишей Электрический полотенцесушитель Мраморные полы Потолочные молдинги и встроенные светильники Отдельная кухня с обеденной зоной Гранитные столешницы и техника Siemens Сплит-система кондиционирования и отопления Потолочный вентилятор в одной из спален Алюминиевые окна и двери Рольставни Сигнализация Лифт Общий бассейн Ландшафтные сады Парковочное место в подземном гараже Кладовая Две минуты пешком до пляжа

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа