

Продажа - Апартамент - Estepona
499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5504674

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,232 EUR / год

ИБИ: 558 EUR / год

Мусор: 144 EUR / год



2



2



120 m2



130 m2

Прекрасно отремонтированные апартаменты на первом этаже в Sun Gardens, Эль-Параисо — стильный интерьер, полная меблировка и готовность к заселению. Эта исключительная недвижимость предлагает редкую возможность приобрести полностью готовое к проживанию жильё в самом сердце Эль-Параисо. Апартаменты полностью отремонтированы с использованием высококачественных материалов. Светлое современное пространство оформлено в изысканном скандинавском стиле. В ходе ремонта установлена новая современная кухня, обновлены ванные комнаты и выполнена стильная отделка — каждая деталь выглядит свежо и тщательно продумана. Интерьер со вкусом обставлен в современном скандинавском стиле, сочетающем лаконичные линии, тёплые природные оттенки и сдержанную элегантность. Апартаменты продаются полностью меблированными: тщательно подобранная мебель включена в стоимость. Новому владельцу останется лишь приехать с чемоданом и наслаждаться новым домом с первого дня. Для дополнительного комфорта и удобства в апартаментах установлена система фильтрации воды и охранная сигнализация. Удачное расположение на первом этаже создаёт ощущение простора и обеспечивает прекрасную связь между внутренними и внешними зонами — идеальный вариант для круглогодичного наслаждения образом жизни на Коста-дель-Соль. Sun Gardens — благоустроенный и очень востребованный жилой комплекс в Эль-Параисо, Эстепона, окружённый одними из лучших гольф-полей региона. Рестораны, магазины, международные школы и пляж находятся неподалёку. Марбелья, Пуэрто-Банус, Бенаавис и Эстепона — всего в нескольких минутах езды. Ещё одно важное преимущество — правила комплекса разрешают краткосрочную аренду. Поэтому недвижимость особенно привлекательна для покупателей, которые хотят сочетать личное проживание с потенциалом получения дохода от аренды. Прекрасно отремонтированный и полностью меблированный дом, где гармонично сочетаются стиль, комфорт и удачное расположение. Идеально подойдёт для постоянного проживания, роскошного отдыха или выгодного инвестирования на Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Отличное

Сад

- ✓ Приватный

бассейн

- ✓ Общий

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Парковка

- ✓ Общая

ВИД

- ✓ Сад