EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Апартамент - Marbella**

**420.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5504635**

**Marbella**

**Апартамент**

**3**

**2**

**155 m2**

Мы предлагаем на продажу эту великолепную недвижимость в прибрежном городе Marbella (провинция Málaga), расположенную в комплексе Santa María Green Hills. Квартира находится на первом этаже жилого здания с лифтом и имеет общую площадь 155 m². Планировка включает три спальни с просторными встроенными шкафами, полностью меблированную и оборудованную кухню, две ванные комнаты (одна из которых примыкает к главной спальне) и просторную, наполненную светом гостиную-столовую. Из этой комнаты есть прямой выход на большую террасу, где вы сможете наслаждаться прекрасными панорамными видами на зеленые зоны и бассейн. Объект отличается высококачественной отделкой, такой как мраморные полы в гостиной, канальная система кондиционирования воздуха, встроенные шкафы в спальнях и кухня, полностью укомплектованная всей бытовой техникой. Кроме того, в стоимость включено место на подземной парковке в качестве неотъемлемого приложения (общая площадь: 39.10 m²; полезная площадь: 36.63 m²). Santa María Green Hills — это тихий закрытый жилой комплекс с шестью бассейнами, один из которых с подогревом, в окружении ухоженных садов, обширных зеленых зон и приятных дорожек для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Комплекс расположен в спокойном жилом районе между морем и горами, всего в 3 километрах от побережья Средиземного моря и местных пляжей. Местоположение находится примерно в 20 минутах езды от центра города Marbella и в 40 минутах от Málaga-Costa del Sol Airport. Жители могут пользоваться красивыми зелеными садами и несколькими общими бассейнами (включая подогреваемый), а всего в 200 метрах находится пышный эвкалиптовый лес. **Представленный план этажа приведен только для справки; изображенная планировка носит исключительно иллюстративный характер и не обязательно отражает точную конфигурацию объекта. Воспользуйтесь этой возможностью жить в очаровательном прибрежном городе, где вы сможете наслаждаться как спокойствием моря, так и яркой социальной жизнью Marbella — пляж Venus Beach и пристань Marbella Marina находятся всего в двадцати минутах езды. Локация мечты, предлагающая умиротворяющую обстановку со всеми удобствами в пределах легкой досягаемости. Хотите узнать больше? ПРИМЕЧАНИЕ: Информация, содержащаяся в данном объявлении, может содержать ошибки или упущения. Объекты недвижимости могут подвергаться изменению цены, продаже или снятию с рынка. Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией. СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ; МЫ БУДЕМ РАДЫ ВАМ ПОМОЧЬ. Комиссионные вознаграждения нашего агентства включены в цену продажи, поэтому вы не понесете никаких дополнительных расходов на управление или консультационные услуги по недвижимости. Обратите внимание, что в соответствии с Указом регионального правительства Andalusian Decree 218/2005 от 11 октября, такие расходы, как нотариальные сборы, регистрация собственности, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в цену.