EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

2.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5504500 **Mijas** **Дом**

9 **9.5** **720 m2** **4400 m2**

ПОТРЯСАЮЩАЯ ОТРЕСТАВРИРОВАННАЯ МЕЛЬНИЦА 18-ГО ВЕКА В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ MIJAS VILLAGE С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ И ГОРЫ Всего в десяти минутах ходьбы от оживленной деревни Mijas, где расположено более 49 ресторанов и баров, находится эта исключительная отреставрированная мукомольная мельница 18-го века, обладающая, пожалуй, одними из лучших видов в Mijas. Расположенная на участке площадью около 4,400 m², она предлагает около 700 m² внутренних помещений с захватывающими видами на горы и Mediterranean. Первый этаж открывается просторным холлом, ведущим в огромную отдельную столовую и впечатляющую кухню открытой планировки. С другой стороны холла находится просторная гостиная с камином и выходом на террасу, откуда открываются прекрасные виды на море и горы. На втором этаже расположены пять спален, каждая с собственной ванной комнатой. Большая главная спальня с великолепным панорамным видом на Mediterranean и горы имеет выход на просторную частную террасу. На нижнем уровне основного дома находятся еще две спальни и две ванные комнаты (одна из спален в настоящее время используется как кабинет), большая гардеробная и значительное по площади универсальное пространство, которое можно оборудовать под тренажерный зал или студию йоги. Под основной резиденцией расположены отдельные апартаменты с двумя спальнями, собственным входом и частной парковкой на два автомобиля. При въезде на территорию с улицы вы найдете просторную парковочную зону, вмещающую до шести автомобилей, и гараж на три машины. Также перед домом имеется крытый навес для автомобиля. В одном из гаражей установлен большой резервуар для воды, емкости которого достаточно для снабжения всего дома в течение двух недель. Вода, поступающая в дом, проходит через систему очистки соленой водой. Недвижимость окружена великолепными ухоженными садами с частным бассейном и несколькими беседками, создающими тенистые места для отдыха. Расположение обеспечивает прекрасное чувство приватности и спокойствия, без окон соседей, выходящих на участок. Дополнительные характеристики включают полы с подогревом во всем доме, отдельные блоки кондиционирования воздуха в каждой комнате и обширные складские помещения. Объект имеет лицензию bed-and-breakfast и, благодаря своей безмятежной атмосфере, станет идеальным местом для ретрита. Этот исключительный дом необходимо увидеть лично, чтобы оценить его по достоинству. Ключи на руках для удобного проведения показов.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Телефон