EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5504485

Benahavís

Дом

Коммунальные: 1,008 EUR / год

5 **5.5** **345 m2** **425 m2**

Прекрасная отремонтированная вилла с 5 спальнями, расположенная в охраняемом сообществе La Alqueria. Вилла распределена на четыре этажа и предлагает просторные жилые зоны, современные интерьеры и впечатляющие виды на Atalaya Golf и море. На входном уровне расположены три спальни, каждая с собственной ванной комнатой. В главной спальне также имеется гардеробная с туалетным столиком. Главная спальня и одна из гостевых спален имеют выход на общую большую террасу с красивыми видами. Основной жилой уровень включает в себя кухню открытого плана, гостиную и столовую зону, а также четвертую спальню, гостевой туалет и большую подсобную комнату. Современная кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой Miele. Обеденная зона рассчитана на восемь человек. На первом цокольном уровне расположены отдельные гостевые апартаменты с собственной мини-кухней и ванной комнатой. Нижний уровень также включает частный гараж, кинотеатр и совмещенный тренажерный зал с игровой комнатой. Новый частный лифт напрямую соединяет кинотеатр с обеденной зоной. Снаружи вилла предлагает полностью отремонтированный бассейн размером 9 x 4 метра с зоной отдыха у кромки. Объект был полностью обновлен, включая новые кухни, напольные покрытия, ванные комнаты и бассейн. Сообщество обеспечивает 24-часовую охрану, а сама вилла дополнительно оснащена полноценной системой сигнализации Prosegur.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Частная парковка