www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - New Golden Mile

649.000€

Ref.-ID: R5504464 **New Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 4,236 EUR / год **ИБИ: 501 EUR / год** **Мусор: 19 EUR / год** **3** **2** **151 m2**

Добро пожаловать в этот привлекательный пентхаус в Gazules del Sol — эксклюзивном закрытом жилом комплексе, идеально расположенном рядом с объектами инфраструктуры и школами. Недвижимость распределена на два уровня. На нижнем этаже вы найдете две спальни, одну ванную комнату, кухню и светлую гостиную с выходом на балкон, ориентированный на юг, откуда открывается прекрасный вид на море. На верхнем этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на частную террасу. Объект также располагает дополнительной террасой, выходящей на север, с видом на культовую гору La Concha. Центральное кондиционирование обеспечивает комфорт в течение всего года. Gazules del Sol предлагает отличный выбор общих удобств, включая четыре бассейна (один из которых крытый), тренажерный зал, спа, сауну и корт для падл-тенниса. В комплексе также предусмотрены услуги консьержа и закрытый доступ на территорию. К объекту прилагаются два частных парковочных места в подземном гараже и отдельная кладовая, а лифт ведет прямо к апартаментам. Расположение является еще одним важным преимуществом: супермаркет Mercadona и Atalaya International School находятся прямо напротив комплекса. Благодаря удобному выезду на автомагистраль A7 в обоих направлениях, до Marbella и Estepona можно легко добраться за короткое время. В настоящее время объект не имеет лицензии на туристическую аренду, однако сообщество собственников не голосовало против возможности подачи заявки на ее получение новым владельцем!

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северная Лицом
- восток
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад
- Северо-Запад Ориентация

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Падлл теннис
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа