www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella

390.000€











Ref.-ID: R5504308 **Reserva de Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 2,160 EUR / год **ИБИ: 487 EUR / год** **Мусор: 311 EUR / год** **2** **1** **62 m2**

Потрясающий 2-спальный пентхаус с панорамным видом на море и Gibraltar Расположенный на верхнем этаже, этот светлый и просторный пентхаус с 2 спальнями и 1 ванной комнатой предлагает захватывающие панорамные виды на Mediterranean, побережье и Gibraltar. Объект располагает наполненной светом гостиной-столовой открытой планировки с камином, открытой кухней с видом на море, двумя двухместными спальнями со встроенными шкафами, мраморными полами и частной террасой площадью 10 m². Из окон открываются исключительные виды на море и побережье, включая Gibraltar. Полностью меблированная и готовая к заселению, недвижимость также оснащена кондиционером, двойным остеклением, высокоскоростным интернетом, частной крытой парковкой и доступом к обширным ландшафтным садам общего пользования с бассейном, зоной BBQ и каскадными водопадами. Идеальный вариант для постоянного проживания, отдыха или инвестиций, с уже оформленной лицензией на туристическую аренду. Обратите внимание, что лифт отсутствует.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха