

**Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella**  
**390.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5504308**

**Reserva de Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,160 EUR / год**

**ИБИ: 487 EUR / год**

**Мусор: 311 EUR / год**



**2**



**1**



**62 m2**

Stunning 2-Bedroom Penthouse with Panoramic Sea & Gibraltar Views Located on the top floor this bright and spacious 2-bedroom, 1-bathroom penthouse enjoys spectacular panoramic views across the Mediterranean, the coastline and Gibraltar. The property features a light-filled open-plan living and dining area with fireplace, an open kitchen with sea views, two double bedrooms with fitted wardrobes, marble flooring and a private 10 m<sup>2</sup> terrace. The property offers exceptional sea and coastal views, including Gibraltar. Fully furnished and ready to move into, the property also benefits from air conditioning, double glazing, high-speed internet, private covered parking and access to extensive beautifully landscaped communal gardens with a swimming pool, BBQ area and various water cascades. An ideal home, holiday retreat or investment, with a tourist rental licence already in place.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Приватная