EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

2.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5503060 **Estepona** **Дом**

4 **4.5** **372 m2** **531 m2**

Исключительная вилла с четырьмя спальнями в Эль Кампанарио, Эстепона, наслаждаясь привилегированной передней позицией для гольфа с панорамным видом, современным дизайном и исключительными частными пространствами для отдыха. Завершенная в 2023 году, эта резиденция на востоке предлагает 372 м2 красиво представленной жилой площади на частном участке площадью 531 м2. Полностью меблированная и в отличном состоянии, вилла имеет четыре просторные спальни, стильную открытую гостиную, полностью оборудованную кухню, отдельную прачечную и гостевой туалет. Трехуровневая планировка предназначена для современной роскошной жизни, с частным подвалом с кинотеатром, игровой комнатой и офисом. Комфорт дополнительно усиливается кондиционером, центральным отоплением, напольным отоплением в ванных комнатах, двойным остеклением, установленными шкафами и системой сигнализации. Внешне собственность действительно становится своей. Частный бассейн, ландшафтный сад, просторные крытые и открытые террасы, солярий, открытая кухня, зона барбекю и джакузи создают впечатляющую обстановку для развлечения и наслаждения стилем жизни Коста-дель-Соль. Частный гараж на два автомобиля дополняет собственность. Расположенная прямо на поле для гольфа в Эль Кампанарио, вилла находится недалеко от гольфа, пляжей, ресторанов, магазинов, школ и повседневных удобств, в то время как Эстепона и Марбелья легко доступны. С его прифронтовой обстановкой для гольфа, четырьмя спальнями и выдающимися частными удобствами, это исключительный дом для личного использования и привлекательный вариант для роскошного рынка аренды отдыха с учетом соответствующих лицензий и правил. Современная вилла под ключ, сочетающая в себе ** месторасположение, образ жизни, конфиденциальность и высокий арендный потенциал** в одном из самых известных гольф-полей Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Игровая комната
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная