EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

449.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5502973

Estepona

Апартамент

2

2

110 m2

Новая квартира с уникальной террасой в Valle Romano – Estepona. Эта совершенно новая угловая квартира, строительство которой завершено в 2025 году, сочетает в себе современный комфорт и великолепные возможности для отдыха на свежем воздухе. Идеальное место для тех, кто ищет стильное pied-à-terre на Costa del Sol, второй дом или привлекательный объект для инвестиций. Жизнь внутри и снаружи! Одной из главных особенностей этой квартиры является просторная терраса с безрамным остеклением (стеклянными шторами). Одним движением вы можете полностью закрыть террасу, фактически создав дополнительное жилое пространство, которое плавно соединяется с гостиной. Благодаря этому квартира сразу кажется намного просторнее, позволяя в полной мере наслаждаться отдыхом на свежем воздухе даже в прохладные или ветреные дни. Предпочитаете наслаждаться испанским солнцем и открытым небом? Просто полностью раздвиньте стеклянные шторы, и в вашем распоряжении окажется просторная открытая терраса, залитая светом. Прекрасное место для завтрака под лучами утреннего солнца, аперитива на закате или уютного ужина с друзьями. Более того, большие стеклянные панели обеспечивают обилие естественного света и придают квартире приятный, открытый и современный характер. Квартира является частью совершенно новой современной урбанизации, спроектированной с вниманием к комфорту, релаксации и созданию приятной жилой среды с отличной инфраструктурой. Жильцы могут пользоваться, помимо прочего: - Красивым плавательным бассейном площадью не менее 188 m² - Современным и новым тренажерным залом - Уютной площадкой для игры в петанк - Атмосферной зоной chill-out - Просторным подземным паркингом - Частной кладовой в цокольном этаже Все абсолютно новое и находится в безупречном состоянии, что позволяет вам беззаботно наслаждаться современной жизнью на Costa del Sol. Расположение в Valle Romano, рядом с Estepona, — еще одно важное преимущество. Вы находитесь в тихом и зеленом окружении, при этом море и оживленный центр Estepona легко доступны. Порт Estepona также находится неподалеку, как и различные магазины, рестораны, супермаркеты и аптека. Таким образом, эта локация сочетает в себе лучшее из двух миров: покой и отдых дома, а также всю инфраструктуру и побережье в пределах легкой досягаемости. ☀ Чудесное место под испанским солнцем. Благодаря продуманной планировке, большим окнам и, прежде всего, многофункциональной террасе, эта квартира ощущается очень просторной. Готовая к заселению, современная и атмосферная квартира в прекрасном месте!

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа