

**Продажа - Апартамент - Atalaya**  
**399.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5502937**

**Atalaya**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**

**ИБИ: 734 EUR / год**

**Мусор: 128 EUR / год**



**2**



**2**



**91 m2**

ФАНТАСТИЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В САМОМ ЭКСКЛЮЗИВНОМ РАЙОНЕ АТАЛАИ Очень хорошая возможность приобрести отличную недвижимость, расположенную в нижней части Аталая, в непосредственной близости от Гуадалмины, в нескольких минутах ходьбы от таких услуг, как супермаркеты, рестораны, спортивные центры, социальный клуб и пляж. В окружении нескольких лучших полей для гольфа в этом районе: Atalaya, El Paraíso, Guadalupe, Los Arqueros...и т.д. Квартира на среднем этаже, состоящая из двух спален, двух ванных комнат, гостиной с отдельной кухней и западной террасы с открытым видом. Включает в себя гараж и кладовую. Расположен в роскошной урбанизации с круглосуточной охраной, общим бассейном и красивыми садами. Идеальная недвижимость для клиентов, которые хотят наслаждаться эксклюзивной недвижимостью по лучшей рыночной цене.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Общая
- ✓ Приватная