www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Marbella

1.200.000€











Ref.-ID: R5502802

Marbella

Апартамент

2

2

180 m2

Этот великолепный пентхаус с двумя спальнями представляет собой уникальную возможность для тех, кто стремится жить или инвестировать в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol. Расположенный в престижном отеле Guadalpin Hotel, в самом сердце Golden Mile в Marbella, этот объект сочетает в себе роскошь, комфорт и привилегированное местоположение, идеально подходящее как для проживания, так и для получения высокого арендного дохода через краткосрочную или долгосрочную аренду. С того момента, как вы переступаете порог этого объекта, вы будете поражены его современным и элегантным дизайном, полностью обновленным для создания уютной, но в то же время изысканной атмосферы. Планировка пространств была тщательно продумана, чтобы максимально использовать естественный свет и панорамные виды, создавая светлую и живую обстановку. В собственности имеются две просторные спальни, идеально подходящие для семьи, пары или даже для гостей или домашнего офиса. Одной из главных особенностей этого пентхауса является его круговая терраса, которая окружает весь дом и предлагает захватывающие виды как на море, так и на горы, окружающие Marbella. Западная ориентация гарантирует, что вы сможете наслаждаться красивыми закатами и естественным светом, который наполняет каждый уголок дома в течение дня. Кроме того, терраса включает в себя частный солярий, оборудованный Jacuzzi и зоной chill-out, идеально подходящей для отдыха, приема друзей или незабываемых моментов на свежем воздухе. Элегантная винтовая лестница, соединяющая террасу с солярием, добавляет нотку изысканности и делает доступ к этим открытым пространствам удобным и стильным. Этот пентхаус выделяется не только своей красотой и функциональностью, но и первоклассным расположением. Являясь частью Guadalpin Hotel, резиденты имеют доступ ко всем услугам отеля, включая бассейны, тренажерный зал, спа-центр, рестораны и услуги консьержа. Это означает, что вы можете наслаждаться роскошным образом жизни без лишних забот, имея все необходимое под рукой. Еще одним значительным преимуществом является высокий арендный потенциал, который этот объект предлагает в качестве инвестиции. Благодаря расположению в одном из самых востребованных районов Marbella, он идеально подходит для сдачи в аренду на время отпуска или на длительный срок, обеспечивая привлекательную окупаемость инвестиций. Кроме того, статус объекта как постоянного места жительства делает его идеальным домом для тех, кто желает жить в эксклюзивной и динамичной среде. В стоимость также включено парковочное место — крайне ценная характеристика в Marbella, где наличие парковки может быть ограничено. Это добавляет удобства и безопасности для владельцев автомобиля. Подводя итог, этот объект недвижимости — исключительная возможность насладиться роскошным стилем жизни в одном из самых желанных районов Costa del Sol. Будь то основное место жительства, второй дом или инвестиция, этот пентхаус сочетает в себе элегантность, функциональность и непревзойденное расположение. Не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией или для того, чтобы запланировать визит и открыть для себя все, что может предложить этот объект. Мы будем рады помочь вам воплотить вашу мечту о жизни в Marbella в реальность!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции