www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Calahonda

1.250.000€











Ref.-ID: R5502646 **Calahonda** **Дом**

4 **2.5** **344 m2** **500 m2**

Выгодное предложение: роскошная отдельно стоящая вилла с 4 спальнями в районе Вест-Калахонда (West Calahonda). Дом расположен на красивой улице, обсаженной пальмами, всего в 15 минутах ходьбы от пляжа и набережной, а также в шаговой доступности от магазинов и прочей инфраструктуры. Вилла отличается просторной гостиной открытой планировки, уютным садом, бассейном с подогревом, гаражом и вместительным цокольным этажом, который можно использовать как игровую комнату или переоборудовать по своему усмотрению. Объект находится в престижном районе Вест-Калахонда, известном своими живописными улицами с пальмами. Дом обладает привлекательным внешним видом и удачным расположением: до пляжа и главной зоны с магазинами и ресторанами (где есть все необходимое для комфортной жизни) можно легко дойти пешком. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ: Эта солидная вилла сочетает в себе элегантность и домашний уют. Она располагает прекрасным садом (не требующим сложного ухода), ориентированным на юг и юго-запад, что идеально подходит для отдыха у бассейна и наслаждения солнцем во второй половине дня. В то же время, для тех, кто предпочитает прохладную тень, предусмотрена великолепная просторная крытая терраса, соединяющая гостиную открытой планировки с садом и бассейном. Дом расположен в тихом, востребованном жилом районе, всего в 15 минутах ходьбы от пляжа и красивой прибрежной набережной, соединяющей все курортные городки и пляжи зоны Михас-Коста (Mijas Costa). Вилла отличается привлекательным фасадом; входная группа включает двойные калитки для пешеходов и автоматические раздвижные ворота, ведущие к частной подъездной дорожке, подземному гаражу и кладовой. Внутри дома — просторный холл с гардеробной и гостевым санузлом (раковина и туалет), а также лестницы, ведущие на верхний этаж (к спальням и ванным комнатам) и вниз (в цокольный этаж и гараж). Двойные двери ведут в светлое и просторное помещение открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и очаровательную кухню с зоной для завтрака, красивым эркером и уютным уголком для отдыха. На верхнем этаже расположены лестничная площадка и вход в огромную светлую главную спальню (master bedroom) с собственной душевой комнатой, встроенными шкафами, двумя окнами и выходом через панорамные двери на большую солнечную террасу с видом на бассейн и сад. Также здесь находятся еще три спальни (все со встроенными шкафами), имеющие выход либо на ту же просторную террасу, либо на общий балкон, и дополнительная семейная ванная комната. На нижнем уровне виллы расположено просторное помещение открытой планировки с окном, которое в настоящее время используется как тренажерный зал или игровая комната. Оно граничит с подземным гаражом и кладовой, с которыми соединено двустворчатыми дверями. Это открывает широкие возможности для перепланировки цокольного этажа: можно объединить эти зоны в одно большое пространство или обустроить автономные гостевые апартаменты. Вилла оснащена системой кондиционирования (тепло/холод) и располагает великолепной крытой террасой, красивым солнечным патио вокруг бассейна с подогревом и ухоженным садом, не требующим сложного ухода, — всё это создает идеальные условия для средиземноморского образа жизни с акцентом на отдых на свежем воздухе. ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПРОДАВЦА: IBI (муниципальный налог на недвижимость): ок. 1091 евро в год. BASURA (налог на вывоз мусора): ок. 142 евро в год. Взносы в сообщество собственников (коммунальные платежи): ок. 25 евро в месяц. РАСПОЛОЖЕНИЕ Район Вест-Калахонда (West Calahonda), расположенный между очаровательной пристанью Кабопино (Marbella’s Cabopino Marina) и популярным курортным поселком Ла-Кала-де-Михас, является одним из самых востребованных мест для покупки недвижимости на побережье. Качественная отдельно стоящая вилла, подобная этой — находящаяся в пешей доступности от пляжа, магазинов, баров, ресторанов, супермаркетов, аптек и одного из лучших тренажерных залов побережья, — наверняка будет продана очень быстро, особенно с учетом столь значительно сниженной цены. Честно говоря, это предложение — очевидный выбор для тех, кто ищет красивую виллу в районе Михас-Коста или в этом популярном курортном городке. Поэтому, если вы активно ищете виллу с 4–5 спальнями в центральной части Коста-дель-Соль, не медлите: свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать этот великолепный объект или договориться о просмотре.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подвал

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Элитная