

Продажа - Апартамент - Marbella
750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5502628

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 4,200 EUR / год

ИБИ: 1,100 EUR / год

Мусор: 100 EUR / год



3



3



145 m2

Эксклюзивная квартира на первом этаже в Альтос де Лос Монтерос – полностью отремонтирована, с чудесным и захватывающим панорамным видом на море. Эта современная элитная недвижимость отличается великолепным, панорамным видом на море и горы, которым можно наслаждаться прямо из окон квартиры. В дополнение к этому имеется великолепная частная частично крытая терраса площадью 67 м² с зоной для барбекю, идеально подходящая для созерцания потрясающих средиземноморских пейзажей. Планировка включает три просторные спальни со встроенными шкафами и три ванные комнаты, одна из которых представляет собой элегантную ванную комнату при спальне (en-suite). Благодаря выгодной южной ориентации дом залит естественным светом. Недавно в нем был проведен капитальный ремонт, и он был полностью меблирован по самым высоким стандартам, с использованием высококачественного деревянного и мраморного напольного покрытия по всей площади. Современные удобства включают комплексную систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), двойное остекление, электрические жалюзи, высокоскоростной оптоволоконный интернет и Wi-Fi. Квартира спроектирована с учетом требований доступности для людей с ограниченными возможностями передвижения, а лифт ведет прямо на охраняемую подземную парковку с 2 парковочными местами и 2 частными кладовыми. Комплекс расположен на охраняемой закрытой территории со встроенной системой сигнализации, жильцы имеют доступ к ландшафтным коммунальным садам и большому плавательному бассейну. Стратегическое расположение идеально сочетает в себе уединение и удобство: комплекс находится рядом с природным лесом, но всего в нескольких минутах езды от гольф-полей мирового класса, международных школ и центра Марбельи, с полностью подключенными коммуникациями (электричество и питьевая вода). Эта исключительная недвижимость является лучшим выбором для тех, кто ищет роскошный современный дом для отдыха или постоянного проживания на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы

Парковка

- ✓ Подземная