EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Benalmadena Pueblo

418.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5502619

Benalmadena Pueblo

Апартамент

3

2

132 m2

Новые апартаменты с террасой, бассейном и тренажерным залом в Benalmádena Просыпаться каждое утро от средиземноморского света, льющегося через большие окна, завтракать на просторной террасе и наслаждаться жилым комплексом с бассейном, спортзалом и велнес-зонами — это больше не мечта о будущем, а ваша новая реальность. Эти великолепные новые апартаменты в Benalmádena предлагают все, что ищут ценители современного, энергоэффективного и готового к заселению жилья в одном из самых перспективных районов Costa del Sol. Расположенный в эксклюзивном жилом комплексе новой постройки, этот дом представляет собой идеальный баланс между просторными интерьерами и жизнью на свежем воздухе. Поскольку в квартире еще никто не жил, у вас будет привилегия стать первым владельцем дома, спроектированного по самым высоким стандартам комфорта, энергоэффективности и качества строительства. Просторная, наполненная светом гостиная выходит прямо на террасу — идеальное место для отдыха, обедов на свежем воздухе или просто наслаждения великолепным круглогодичным климатом Benalmádena. Объект располагает тремя спальнями и двумя ванными комнатами, предлагая практичную и функциональную планировку, подходящую как для семей, так и для тех, кому необходим домашний офис или гостевые комнаты. Каждая деталь была продумана для улучшения повседневной жизни. Кухня полностью меблирована и оснащена бытовой техникой ведущих брендов: холодильником, стиральной машиной, духовым шкафом, микроволновой печью, керамической варочной панелью и вытяжкой. В спальнях установлены встроенные шкафы, а на входе — усиленная дверь для дополнительной безопасности. Комфорт гарантирован благодаря канальной системе кондиционирования воздуха (тепло/холод), производству горячей воды с помощью аэротермальной системы с фотоэлектрической поддержкой, а также внешним столярным изделиям из PVC с двойным остеклением, обеспечивающим отличную тепло- и звукоизоляцию. Качество также проявляется в отделке: керамические полы премиум-класса, гладкая отделка стен, ванные комнаты с термостатическими смесителями в главной спальне, тумбы под раковину и тщательно отобранные материалы, создающие современный и элегантный облик. Здание также имеет энергетический сертификат категории B, что отражает эффективный дизайн, помогающий снизить потребление энергии и выбросы CO_2. Общие зоны еще больше расширяют возможности для жизни. Полностью закрытый частный комплекс располагает открытым бассейном с ночным освещением и зоной для загара, полностью оборудованным тренажерным залом, залом social-gourmet для встреч и торжеств, ландшафтными садами и инфраструктурой, готовой к зарядке электромобилей. Все продумано так, чтобы вы могли наслаждаться досугом, не выходя из дома. Находясь в Benalmádena Pueblo, вы будете всего в нескольких минутах от супермаркетов, школ, спортивных центров, больниц, магазинов и широкого выбора ресторанов и развлекательных заведений. Кроме того, отличный доступ к автомагистрали AP-7 означает, что вы сможете добраться до Málaga International Airport всего за 14 минут, а до центра города Málaga — всего за 20 минут. Объект также может похвастаться видами на Mediterranean Sea и расположен в одном из самых востребованных направлений для международных покупателей. Это исключительная возможность приобрести новые апартаменты на Costa del Sol, сочетающие в себе качество новостройки с преимуществом немедленной готовности к заселению. Это дом, который предлагает благополучие, эффективность, современный дизайн и высокий потенциал роста стоимости на одном из самых стабильных рынков недвижимости Южной Европы. Запросите дополнительную информацию или забронируйте просмотр. Откройте для себя лично объект, готовый стать вашим новым домом в Benalmádena. Middle Floor Apartment, Benalmadena Pueblo, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 132 m². Setting : Village, Close To Golf, Close To Shops, Close To Schools, Urbanisation. Orientation : South. Condition : Excellent. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C. Views : Sea, Panoramic. Features : Lift, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Solarium, Gym, Storage Room, Access for people with reduced mobility, Double Glazing. Furniture : Not Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex. Parking : Underground, Garage, EV charge point. Utilities : Electricity, Drinkable Water, Photovoltaic solar panels. Category : Holiday Homes, Investment, Contemporary.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Современного