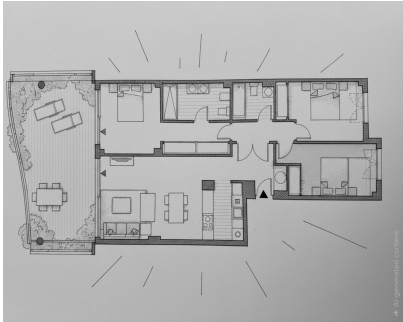


Продажа - Апартамент - Fuengirola
665.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5500603

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 4,068 EUR / год

ИБИ: 428 EUR / год

Мусор: 53 EUR / год



3



2



90 m2

Потрясающий дом с 3 спальнями и юго-западной ориентацией – виды на море, жизнь в стиле спа и истинный средиземноморский образ жизни Эта светлая и стильная квартира предлагает все необходимое для высококачественной и комфортной жизни на Costa del Sol – будь то постоянное место жительства, дом для отдыха или рай для удаленной работы. Качество жизни: Благодаря полам с подогревом в каждой комнате и системе кондиционирования, этот дом обеспечивает идеальную атмосферу круглый год. С тремя спальнями и двумя ванными комнатами (в большей из которых установлены стиральная и сушильная машины), видами на море и горы, это идеальный дом для небольшой семьи или пары, желающей иметь гостевую комнату и/или домашний офис, а возможно, и гардеробную. Впрочем, обустраивать кабинет внутри дома нет необходимости, так как в жилом комплексе есть прекрасное коворкинг-пространство. Приватные виды на море и просторная крытая терраса площадью 32 m² Настоящее сердце этого дома — просторная крытая терраса площадью 32 m² с видом на Mediterranean Sea. Ориентированная на юго-запад, терраса залита естественным солнечным светом с полудня до вечера и служит идеальной точкой обзора для наслаждения знаменитыми яркими закатами региона. Представьте, как вы отдыхаете на своей террасе с бокалом вина или чашкой теплого вечернего чая в кругу близких, семьи или друзей, пока солнце скрывается за горизонтом. Инфраструктура курортного типа: спа, фитнес и коворкинг Этот жилой комплекс премиум-класса предоставляет резидентам удобства курортного уровня, которые включены в коммунальный платеж в размере 339 €/month: - Две зоны с бассейнами: Наслаждайтесь солнцем и освежающим купанием в стильных бассейнах, дополненных отдельным неглубоким бассейном для детей. - Тренажерный зал и велнес-спа: Поддерживайте форму в современном тренажерном зале и расслабляйтесь после тренировки в частной сауне комплекса и традиционном турецком хамаме. - Коворкинг и лаунж социального клуба: Идеальное решение для удаленной работы! Это уютное многофункциональное пространство отлично подходит для продуктивных рабочих будней, онлайн-встреч, соседских посиделок, собраний сообщества или проведения частных мероприятий, таких как празднование дней рождения. Превосходное расположение – пляж, транспорт и инфраструктура в шаговой доступности Локация, в которой идеально сбалансированы спокойная жилая среда и удобная близость к ключевым точкам побережья: - Золотистые песчаные пляжи: Всего в 600 meters находятся прекрасные пляжи, а также очаровательные прибрежные рестораны и кафе, куда можно спуститься за утренним кофе со свежим круассаном у моря. Утренняя прогулка вдоль берега — лучший способ начать день! Обратный путь в гору обеспечит легкую кардиотренировку, хотя местные такси всегда под рукой. - Железнодорожная станция Carvajal (600 m): Фантастическое транспортное сообщение! Поезд без труда доставит вас в Málaga Airport, центр города Málaga и Fuengirola. Автобусные остановки также расположены всего в 600 meters. - Отель El Higuero Hilton (1.2 km): Расположенный чуть более чем в километре, этот роскошный курортный отель располагает спортивным клубом мирового класса, кортами для падел-тенниса, отмеченными наградами ресторанами и эксклюзивным спа-центром. - Отличная транспортная доступность: Удобные дорожные развязки позволяют быстро и легко доехать до Marbella или Málaga. Эта недвижимость предлагает необычайное сочетание пространства, видов на море и стиля жизни; в стоимость также входят 2 парковочных места в подземном паркинге (1 с зарядкой для электромобиля) и кладовая. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный просмотр и открыть для себя ваш новый дом!

Расположение

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-Восточная ориентация
- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация
- ✓ запад

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Хорошее состояние

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Порт Просмотров
- ✓ Городские Просмотров

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня
- ✓ Кухня-Зал

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Ухоженный сад
- ✓ Простота обслуживания сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Крытая парковка
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного