www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Atalaya

275.000€











Ref.-ID: R5500582 **Atalaya** **Апартамент**

Коммунальные: 1,824 EUR / год **ИБИ: 342 EUR / год** **Мусор: 102 EUR / год** **1** **1** **57 m2**

Жизнь в нескольких шагах от Atalaya Golf Идеальный объект недвижимости для тех, кто ищет комфорт, спокойствие и удобное расположение на Costa del Sol. Эта ухоженная квартира на первом этаже с ориентацией на запад идеально расположена всего в нескольких шагах от клубного дома Atalaya Golf. Недвижимость представлена в отличном состоянии, с уютными и аккуратными интерьерами. И гостиная, и спальня имеют прямой выход на просторную крытую террасу, оборудованную системой безрамного остекления, что создает универсальное дополнительное жилое пространство для использования в течение всего года. Кухня компактная, функциональная и полностью оборудованная. Жилой комплекс окружен зрелыми, прекрасно ухоженными садами и располагает большим общим бассейном, а также отдельным детским бассейном. Наличие службы управления на территории комплекса обеспечивает дополнительное удобство для жителей. Еще одним преимуществом является то, что горячая и холодная вода, а также кондиционирование воздуха (тепло/холод) включены в коммунальные платежи (community fees). Таким образом, жители оплачивают индивидуально только электроэнергию, затраченную на освещение, бытовую технику, ТВ и другие нужды. Фасад здания был недавно перекрашен, что еще больше подчеркивает ухоженный вид комплекса. Расположение — еще одно важное преимущество: San Pedro de Alcántara и пляж находятся менее чем в 5 минутах езды на машине, Benahavís — примерно в 7 минутах, а Estepona — примерно в 15 минутах. В радиусе 1 km находятся три супермаркета, а аэропорт Málaga расположен примерно в 45 минутах езды. Привлекательный вариант в качестве дома для отдыха на Costa del Sol, инвестиции для сдачи в аренду или комфортной резиденции для круглогодичного проживания. Golf всего в нескольких шагах, пляж — в считанных минутах от дома, и все необходимое под рукой.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Деревянные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Дешевая
- ✔ Перепродажа