www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Bel Air

450.000€











Ref.-ID: R5500555 **Bel Air** **Апартамент**

Коммунальные: 2,700 EUR / год **ИБИ: 360 EUR / год** **Мусор: 90 EUR / год** **3** **3** **107 m2**

Редкая возможность приобрести просторный пентхаус с 3 спальнями и 3 ванными комнатами в Toscana Hills, одном из самых престижных закрытых жилых комплексов в Bel Air на New Golden Mile. Общая жилая площадь и открытые пространства составляют более 200 m2 и расположены на двух уровнях с видами на море и горы. Этот дом создан для средиземноморского образа жизни и предлагается по конкурентоспособной цене для быстрой продажи. Основной жилой уровень обеспечивает безупречный повседневный комфорт. Светлая гостиная-столовая открытой планировки выходит прямо на крытую террасу площадью 15 m2, ориентированную на юго-запад и оснащенную автоматическим тентом — идеальное место для обедов на свежем воздухе круглый год. Отдельная кухня просторна и практична, оборудована встроенной техникой, имеет большое окно и отдельную постирочную зону. Три двухместные спальни, каждая со встроенными шкафами, кондиционером, потолочными вентиляторами и москитными сетками, обслуживаются тремя ванными комнатами, включая отдельную ванную комнату в главной спальне. Недвижимость находится в отличном состоянии, с высококачественной отделкой и фурнитурой по всему дому. На верхнем уровне находится главная изюминка объекта. Частный солярий на крыше площадью 82 m2 с захватывающими панорамными видами на море и горы, оборудованный встроенным барбекю, летним душем, раковиной и крытым местом для хранения. Такое приватное пространство для отдыха и приема гостей практически невозможно найти в данном ценовом сегменте. В стоимость недвижимости входит закрепленное место на подземной парковке и большая кладовая. Комплекс предлагает ухоженные сады, общий бассейн, систему видеонаблюдения и ночного консьержа для вашего спокойствия. Расположение здесь решает все. Toscana Hills находится в самом сердце Bel Air, чуть более чем в одном километре от пляжей Costalita и New Golden Mile, до которых можно легко дойти пешком или доехать на велосипеде по ровной дороге. Отель и спа-центр Villa Padierna Palace, а также гольф-клуб Los Flamingos находятся в нескольких минутах езды. Школы Atlas American School и Atalaya International School расположены неподалеку, что делает этот объект отличным выбором для семей. Коммерческий центр Bel Air обеспечивает доступ к магазинам, ресторанам и услугам прямо у порога, а Estepona, San Pedro de Alcantara, Marbella и Puerto Banus находятся в 10–15 минутах езды. Построено в 2005 году, объект поддерживается в превосходном состоянии. Ключевые характеристики - 3 спальни, 3 ванные комнаты (2 из них смежные со спальнями) - 106.70 m2 общая площадь застройки - 15.06 m2 крытая терраса на юго-западную сторону с видом на море и бассейн, оснащенная автоматическим тентом - 82.38 m2 частный солярий на крыше со встроенным барбекю, душем, раковиной, кладовой и панорамным видом на море и горы - Более 200 m2 общая площадь - Отличное состояние и люксовая отделка во всем доме - Подземная парковка и кладовая включены в стоимость - Закрытый комплекс с бассейном, садами, видеонаблюдением и ночным консьержем - Юго-западная ориентация с солнцем в течение всего дня на террасе на крыше - Система кондиционирования с функцией обогрева во всех помещениях - Доступ на лифте - Конкурентоспособная цена для быстрой продажи Забронируйте просмотр сегодня.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа