

Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella
359.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5500552

Reserva de Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,992 EUR / год

ИБИ: 614 EUR / год



2



2



111 m2

Эти светлые апартаменты на среднем этаже, ориентированные на юг, открывают одни из самых впечатляющих панорамных видов на поле для гольфа и море во всём комплексе La Reserva de Marbella Fase II. Кроме того, объект имеет зарегистрированную туристическую лицензию, позволяющую сдавать его в краткосрочную аренду для отдыха. Апартаменты расположены в нескольких минутах ходьбы от двух самых больших бассейнов комплекса и всего в 5 минутах езды от одних из лучших пляжей Марбельи, включая Кабопино и Эльвирию. Это предоставляет новому владельцу широкие возможности для использования и инвестирования. В апартаментах имеются 2 спальни, 2 ванные комнаты, полностью оборудованная кухня с недавно обновлённой бытовой техникой, собственное парковочное место в подземном гараже и кладовая, которые включены в стоимость. Все апартаменты в La Reserva de Marbella отличаются привлекательным соотношением цены и качества, однако каждый объект имеет свои особенности, в том числе с точки зрения естественного освещения и открытых видов. Эти апартаменты выделяются обилием естественного света, просторной террасой, великолепным видом на море, который открывается сразу при входе, а также особенно удачным расположением внутри корпуса. Объект продаётся первоначальными владельцами, которые приобрели его в 2005 году. Это прекрасная возможность приобрести недвижимость по привлекательной цене как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции с хорошим потенциалом доходности от аренды.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Лес

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса

Мебель

- ✓ Без мебели

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Подземная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Перепродажа