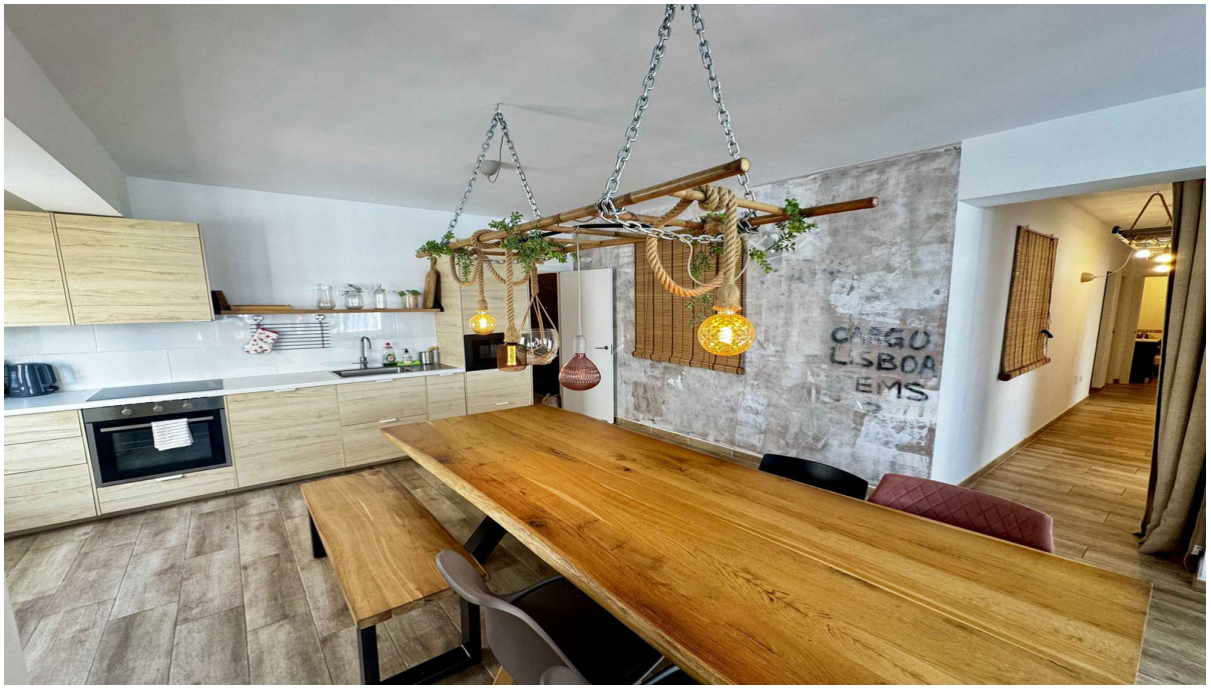
EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Fuengirola

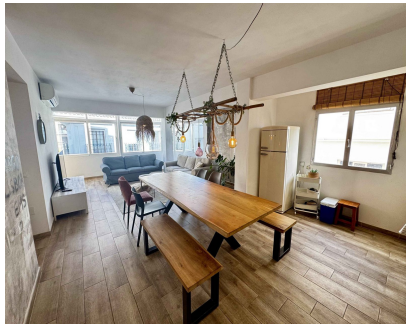
675.000€

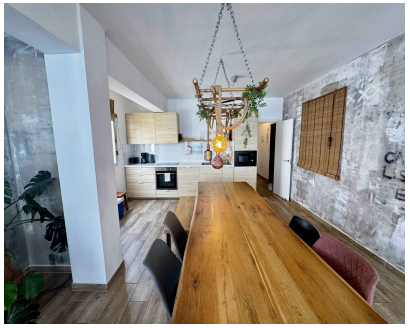
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5500498

Fuengirola

Апартамент

ИБИ: 555 EUR / год

Мусор: 233 EUR / год

5 **3** **186 m2**

Редкая инвестиционная возможность!! Великолепные апартаменты площадью 186 m² с туристической лицензией на культовой площади Church Square в Fuengirola, всего в 2 минутах ходьбы от пляжа и с высокой доходностью !!! По-настоящему уникальная возможность приобрести исключительно просторные, полностью отремонтированные апартаменты в одной из самых знаковых и востребованных локаций Fuengirola, прямо на живописной площади Church Square, в самом сердце Fuengirola, в 2 минутах ходьбы от пляжа. Эти впечатляющие апартаменты площадью 186 m² с пятью спальнями и тремя ванными комнатами предлагают сочетание, которое становится все труднее найти: щедрое жилое пространство, стильные современные интерьеры, непревзойденное центральное расположение и выдающийся инвестиционный потенциал для сдачи в аренду. Объект имеет действующую туристическую лицензию и подтвержденную историю исключительно высокой доходности от аренды, что делает его особенно привлекательным вариантом для инвестиций в одном из самых популярных круглогодичных направлений Costa del Sol. Полностью отремонтированы, стильные, современные и готовы к заселению Недавно полностью отремонтированные апартаменты сочетают в себе современный дизайн с изысканными индустриальными деталями, теплыми натуральными материалами и красивым деревянным полом. Просторная гостиная и столовая открытой планировки создают стильную, но уютную атмосферу с комфортабельной лаунж-зоной, впечатляющим деревянным обеденным столом и оригинальным дизайнерским освещением. Современная кухня открытого типа плавно переходит в жилое пространство, отличаясь элегантными шкафами из светлого дерева и контрастной черной бытовой техникой. Четыре из пяти спален — светлые, просторные и красиво оформленные с использованием натуральных текстур и современной отделки. Пятая спальня с двуспальным диваном-кроватью в настоящее время используется как дополнительная ТВ / игровая комната. Встроенные шкафы обеспечивают практичное хранение, а три полностью обновленные ванные комнаты предлагают современный комфорт, включая стильные душевые кабины и двойные раковины. Частная крытая терраса — прекрасное место для отдыха и наслаждения оживленной средиземноморской атмосферой с видом на очаровательные улочки, кафе и пальмы, окружающие историческую площадь Church Square в Fuengirola. Благодаря ориентации на восток, юго-восток и юг, апартаменты наполнены обильным естественным светом. Расположение решает все, и этот объект полностью оправдывает ожидания. Находясь прямо на знаменитой площади Church Square в Fuengirola, вы будете окружены самыми очаровательными ресторанами города, традиционными тапас-барами, оживленными кафе, бутиками и магазинами. Прекрасные песчаные пляжи и средиземноморская набережная находятся всего в 2 минутах ходьбы, а пристань для яхт, железнодорожный вокзал, торговые зоны и вся необходимая инфраструктура — в шаговой доступности. Аэропорт Málaga находится примерно в 20 минутах езды на машине или поезде, а Marbella — всего в 25 минутах езды на автомобиле. Это исключительное центральное расположение делает объект одинаково привлекательным как для постоянного проживания, так и в качестве роскошного дома для отдыха или востребованного объекта для туристической аренды. Выдающаяся инвестиционная возможность Что делает эти апартаменты по-настоящему особенными, так это редкое сочетание характеристик: - 186 m² жилой площади — исключительно просторно для такого центрального расположения в середине Fuengirola. - Пять спален и три ванные комнаты (одна из которых — гостевой туалет) — идеально подходит для больших семей и групп туристов. - Недавний полный ремонт — стильно, современно и готово к эксплуатации. - Действующая туристическая лицензия — высокоценное преимущество для инвесторов. - Подтвержденная исключительная доходность от аренды — налаженный источник дохода. - Престижное расположение на Church Square — один из самых ярких и желанных адресов в Fuengirola. - Всего 2 минуты ходьбы до пляжа — непревзойденное преимущество для образа жизни и аренды. Объекты, предлагающие такую площадь, полный современный ремонт, действующую туристическую лицензию и столь исключительное расположение, редко появляются на рынке !!! Уникальный шанс стать владельцем великолепно отремонтированной, высокодоходной инвестиционной недвижимости в самом сердце Fuengirola. Премиальная локация. Исключительное пространство. Полный ремонт. Выдающийся арендный потенциал. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации частного просмотра!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа