www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

715.000€











Ref.-ID: R5500495 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 4,728 EUR / год **ИБИ: 973 EUR / год** **Мусор: 148 EUR / год** **3** **2** **165 m2**

ТАУНХАУС С САДОМ В PARAISO HILLS, ESTEPONA. ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ – ТАУНХАУС С САДОМ И ПРЯМЫМ ВЫХОДОМ К БАССЕЙНУ Costa Golf Real Estate представляет этот привлекательный таунхаус площадью 156 m², расположенный на двух этажах в идеальном месте на Costa del Sol. Это особенно интересное предложение для тех, кто ищет спокойную жилую среду, просторные открытые площадки и удобный доступ к некоторым из лучших полей для гольфа в этом районе. Недвижимость предлагает комфортную и практичную планировку с тремя спальнями, двумя ванными комнатами, гостевым туалетом, просторным садом и прямым выходом из сада к общественному бассейну, что делает ее отличным выбором в качестве постоянного места жительства или дома для отдыха на Costa del Sol. ПРОСТОРНАЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА НА ДВУХ ЭТАЖАХ На первом этаже расположены отдельная кухня, гостевой туалет и просторная гостиная-столовая, которая является сердцем дома. Рядом с кухней находится дополнительная комната, обладающая большой универсальностью. Ее можно легко использовать как отдельную обеденную зону, домашний офис, рабочее пространство или дополнительную кладовую, в зависимости от потребностей нового владельца. Из гостиной есть выход на приятную застекленную террасу, создающую дополнительное жилое пространство, которым можно пользоваться большую часть года, обеспечивая плавный переход между интерьером и садом. Верхний этаж отведен под спальную зону и включает три спальни и две ванные комнаты. САД С ПРЯМЫМ ВЫХОДОМ К БАССЕЙНУ Одной из главных особенностей этой недвижимости является просторный сад, представляющий собой идеальную зону на открытом воздухе для наслаждения климатом Costa del Sol. Из сада есть прямой выход к общественному бассейну, что особенно удобно для семей и всех, кто хочет максимально эффективно использовать открытые площадки жилого комплекса. Сочетание крытой террасы, сада и бассейна создает несколько зон для отдыха внутри и снаружи, что делает этот дом особенно приятным для жизни в течение всего года. ПРЕВОСХОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ ГОЛЬФА Недвижимость имеет стратегическое расположение в окружении одних из самых известных полей для гольфа в этом районе. В непосредственной близости находятся Atalaya Golf & Country Club, El Paraíso Golf Club, Real Club de Golf Guadalmina, El Campanario Golf, Los Arqueros Golf & Country Club и поля для гольфа в окрестностях Capanes, что делает это место отличным выбором для любителей гольфа и тех, кто хочет наслаждаться стилем жизни Costa del Sol. Его расположение сочетает в себе покой и приватность сложившегося жилого района с удобным доступом к ресторанам, магазинам, услугам, пляжам и основным направлениям вдоль Costa del Sol. Отличная возможность для тех, кто ищет таунхаус с садом на Costa del Sol, в развитом жилом районе и в особенно привлекательном месте для игры в гольф и средиземноморского образа жизни. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Расположение
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции