EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Riviera del Sol

2.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5500480 **Riviera del Sol** **Дом**

6 **5** **797 m2** **1262 m2**

Исключительная вилла с WOW-эффектом: здесь пространство, статус и панорамные виды на Mediterranean сливаются воедино, создавая по-настоящему впечатляющий дом в пешей доступности — всего в нескольких минутах — от пляжа и инфраструктуры. Занимая необычайные 797 m² жилой площади на щедром участке в 1,262 m², эта величественная вилла с шестью спальнями примечательна не только своими размерами, но и ощущением грандиозности, которое пронизывает всю резиденцию. Вилла производит впечатление с первого шага. Великолепный холл с потолками двойной высоты, элегантной изогнутой лестницей и декоративными коваными балюстрадами сразу задает тон. Щедрые пропорции сохраняются во всех основных жилых зонах, где полированные полы, высокие потолки и обилие естественного света создают атмосферу вневременной элегантности. В сердце дома находится исключительно просторная гостиная с камином, имеющая прямой выход на опоясывающие террасы. Большие окна обрамляют Mediterranean Sea, позволяя пейзажам стать частью интерьера. Примыкающая парадная обеденная зона предлагает достаточно места для приемов самого высокого уровня, в то время как просторная кухня располагает собственной обеденной зоной, 2 холодильниками American fridge freezers, подсобным помещением / прачечной и прямым выходом на террасу. Верхний уровень впечатляет не меньше. Главный люкс отличается великолепными пропорциями, сводчатым потолком, обширными гардеробными зонами, ванной комнатой en-suite и собственной большой террасой с видом на побережье. Остальные спальни также примечательны своей площадью, некоторые из них имеют собственные ванные комнаты, встроенные или гардеробные шкафы и прекрасные виды из окон. Нижний уровень добавляет недвижимости еще одно измерение, предлагая обширное пространство для отдыха и развлечений с зоной кинотеатра/ТВ, полноразмерным снукерным столом, зоной для настольного тенниса и дополнительными гостевыми апартаментами. Частный лифт соединяет все уровни виллы, обеспечивая комфортное перемещение по дому столь внушительных размеров. Снаружи вилла воплощает стиль жизни Costa del Sol. Частный бассейн с подогревом окружен просторными солнечными террасами, крытыми зонами отдыха, а также летней кухней с зоной барбекю — все это расположено так, чтобы максимально использовать открытые панорамные виды на Mediterranean. Возвышенное положение и ориентация на юг, юго-запад и запад обеспечивают превосходное освещение и красивые морские виды, а расположение в Riviera del Sol позволяет находиться в непосредственной близости от пляжа, гольф-полей, магазинов, ресторанов и повседневных удобств. Виллу такого масштаба и элегантности становится все труднее найти. Почти 800 m² застройки, монументальные зоны для приема гостей, обширный номерной фонд, частные развлекательные объекты, лифт, подогреваемый бассейн и потрясающие виды на Mediterranean — это объект с подлинным характером. Великолепная семейная резиденция на Costa del Sol, пропорции которой необходимо прочувствовать лично. Забронируйте просмотр сегодня !

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа