EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5500330 | **Mijas** | **Дом**

4 | **3** | **300 m2** | **750 m2**

Великолепная отдельно стоящая вилла, расположенная в престижном жилом комплексе на Costa del Sol, в тихом и уютном районе, где проживают как иностранцы, так и местные жители, использующие недвижимость для постоянного проживания или сезонного отдыха. Объект отличается исключительным местоположением с удобным выездом на автомагистраль менее чем за две минуты: всего 20 минут до аэропорта и 25 минут до Marbella, а также в 5 километрах от пляжей Fuengirola и в 3 километрах от Mijas Pueblo. Расположенная на частном участке площадью 1,100 square metres, вилла имеет общую площадь около 300 square metres, распределенную на два этажа, и выделяется своей ориентацией на юг и запад. Недвижимость характеризуется необычайным простором, обилием воздуха и естественного света во всех помещениях, предлагая исключительно комфортные и вместительные пространства. В передней части сада находится крытая терраса с обеденной зоной на открытом воздухе, обеспечивающая полную приватность, в то время как нижний сад обладает великолепным потенциалом для установки фантастического бассейна и полностью оборудованной зоны барбекю — идеальное решение для того, чтобы максимально наслаждаться отдыхом на свежем воздухе и превратить поместье в настоящий оазис уюта. Винтовая лестница, которую можно реконструировать для создания более широкого и открытого прохода, ведет на нижний этаж, где расположены полностью автономные апартаменты с двумя большими спальнями. В общей сложности дом включает 4 спальни, 4 ванные комнаты, встроенные шкафы, кладовую, террасу и балкон; гаражное место включено в стоимость. Также предусмотрено индивидуальное электрическое отопление, кондиционирование воздуха и частный сад. Объект имеет сертификат энергоэффективности с годовым потреблением энергии 258 kWh/m² и годовым уровнем выбросов CO_2 256 kg/m². Исключительная возможность, сочетающая в себе непревзойденный простор, абсолютный комфорт и огромный потенциал для улучшений, чтобы создать дом вашей мечты или реализовать отличную инвестицию в одном из самых востребованных районов.

Расположение
- ✔ Пригородная

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции