www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Marbella

545.000€











Ref.-ID: R5500321

Marbella

Дом

Коммунальные: 444 EUR / год

3 **3** **125 m2**

Откройте для себя эту великолепную недвижимость в жилом районе La Torrecilla, одном из самых спокойных и семейных кварталов Marbella City, стратегически расположенном в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры и всего в 2 минутах от торгового центра La Cañada. Этот таунхаус обладает огромным потенциалом — он идеально подходит как для немедленного заселения, так и для реновации и полной кастомизации под ваш вкус, что превратит его в инвестицию с отличным потенциалом доходности. Общая площадь объекта составляет около 145 m², не считая террас, веранды и сада. Планировка включает 3 просторные спальни — одна из которых с собственной ванной комнатой — 2 полных санузла и 1 гостевой туалет. Это идеальное решение для больших семей или тех, кто ищет просторные и функциональные жилые зоны. Дом выделяется рядом улучшений и характеристик, которые значительно повышают его стоимость и привлекательность. Среди них — большая терраса с барбекю, идеально подходящая для семейного отдыха на свежем воздухе, и просторный цокольный этаж, предоставляющий ценное дополнительное пространство с множеством вариантов использования. Короче говоря, эта недвижимость — не просто дом, а инвестиционная возможность в тихом, но при этом прекрасно сообщающемся с городом месте. Она идеально подходит для тех, кто хочет обустроить жилье по своему вкусу и извлечь максимальную выгоду из его потенциала.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Цена снижена