EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Elviria

1.299.999€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5499895 | **Elviria** | **Дом**

Коммунальные: 888 EUR / год | **ИБИ: 2,145 EUR / год** | **Мусор: 185 EUR / год** | **5** | **3.5** | **324 m2** | **1322 m2**

Элегантная вилла в Elviria с панорамным видом на побережье Самобытная средиземноморская резиденция, сочетающая в себе приватность, простор и природную красоту в одном из самых спокойных уголков Elviria. Расположенная в привилегированном месте на тихой окраине Elviria, эта вилла, находящаяся в безупречном состоянии, дарит исключительное ощущение пространства, уединения и связи с природой, оставаясь при этом в непосредственной близости от пляжа, местной инфраструктуры и того стиля жизни, которым славится Marbella. Построенная и бережно хранимая своими первыми владельцами, вилла была продумана как просторный семейный дом, окруженный зрелыми садами, плодовыми деревьями и природным ландшафтом. Уникальное расположение у реки обеспечивает прямой доступ к живописным пешеходным и туристическим тропам, ведущим в горы. В то же время все удобства Elviria находятся удивительно близко. Местные рестораны, магазины и пляж расположены примерно в 15 минутах ходьбы, а очаровательная прибрежная тропа служит альтернативным маршрутом для прогулок. Спроектированная для средиземноморского образа жизни, вилла встречает гостей великолепным ухоженным садом, где вековые пальмы и фруктовые деревья создают атмосферу гостеприимства. Крытое крыльцо, ориентированное на восток, ведет в просторный холл, сразу задавая расслабленный, но элегантный характер дома. •4 просторные спальни •3 ванные комнаты •Большая гостиная и столовая •Большой кабинет •Большая отдельная кухня •Несколько террас •Большой гараж с потенциалом для перепланировки •20 минут пешком до пляжа или центра Elviria Основной этаж сосредоточен вокруг обширного жилого пространства открытой планировки, включающего отдельные зоны для отдыха, просмотра ТВ и столовую с выходом на западную террасу, откуда открываются захватывающие панорамные виды на окрестные горы и побережье. Просторная светлая кухня также имеет прямой выход на террасу. Вместительный кабинет на этом уровне представляет собой элегантное рабочее место или может быть переоборудован в пятую спальню. Гостевой санузел завершает планировку основного этажа. Верхний уровень предлагает четыре пропорционально спланированные спальни, каждая из которых наполнена естественным светом. Главная спальня является приватным и спокойным местом для отдыха, дополненным собственной ванной комнатой, гардеробной, камином и отдельной террасой. Три дополнительные спальни делят между собой хорошо оборудованную семейную ванную комнату, при этом одна из спален также имеет выход на собственную террасу. Такая планировка обеспечивает идеальный баланс между общими семейными зонами и частными апартаментами, что делает объект одинаково подходящим как для постоянного проживания, так и для исключительного отдыха на Средиземноморье. Нижний уровень представляет собой захватывающую возможность для дальнейшего улучшения собственности. Просторный гараж с естественным освещением и отдельным входом обладает значительной гибкостью: его можно превратить в отдельные апартаменты, гостевой люкс, развлекательную зону, тренажерный зал или дополнительные жилые помещения. Внешние пространства ориентированы на отдых на свежем воздухе в окружении природы и включают бассейн. Зрелые, красиво оформленные сады окружают виллу, а террасы, пальмы и обилие плодовых деревьев создают приватную средиземноморскую атмосферу. Широкая удобная подъездная дорожка обеспечивает легкий доступ к дому, в то время как нижний сад тянется к реке и выходит прямо к окружающим тропам. Немногие дома предлагают столь привлекательное сочетание приватности, зелени и прямого доступа к природе, оставаясь при этом так близко к пляжу и городской инфраструктуре. Это дом с редким ощущением места. Его безмятежное расположение у реки, открытые виды на горы и побережье, взрослые сады и щедрые пропорции обеспечивают исключительную основу для создания по-настоящему индивидуальной резиденции в Elviria. Благодаря сочетанию сложившегося характера, универсальной планировки и потенциала для дальнейшего развития, эта недвижимость предлагает уникальную возможность наслаждаться аутентичным средиземноморским стилем жизни Marbella в обстановке, которая кажется одновременно уединенной и прекрасно связанной с миром. Укромное убежище в окружении природы, и в то же время в нескольких минутах от побережья — элегантная резиденция в Elviria с пространством, характером и исключительным потенциалом. Указанная цена не включает применимые налоги (ITP, обычно 7% в Andalusia, или VAT и другие применимые налоги, в зависимости от объекта и типа сделки), нотариальные расходы, сборы за регистрацию в Land Registry и юридические услуги. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения подробного расчета оценочных расходов, применимых к данному объекту.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон