

Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros
820.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5499607

Altos de los Monteros

Апартамент

Коммунальные: 4,164 EUR / год

ИБИ: 1,500 EUR / год

Мусор: 230 EUR / год



2



2



105 m2



19 m2

Exceptional ground-floor residence with private pool and garden in Quintessence, Altos de los Monteros, Marbella. The partment combines approximately 105 m² of interior space with approximately 86 m² of private outdoor living, including a large covered terrace, open pool terrace, landscaped garden and private 4.80 × 2.50 m swimming pool. Set within the low-density Quintessence development of only 96 residences, owners enjoy more than 20,000 m² of landscaped gardens together with three outdoor pools, an indoor heated spa pool, sauna, Turkish bath, two gyms, social club, co-working facilities and pool bar. A compelling combination of villa-style privacy and resort-style convenience, in the elevated surroundings of Altos de los Monteros, Marbella East. KEY PROPERTY HIGHLIGHTS QUINTESSENCE Ground-floor private pool residence Altos de los Monteros · Marbella East Approx. 104.8 m² interior BVO Approx. 85.8 m² private outdoor area Approx. 190.6 m² indoor + outdoor space Private swimming pool Private landscaped garden Approx. 33 m² covered terrace Approx. 22 m² uncovered terrace & pool deck Large indoor-outdoor living areas Contemporary architecture Mediterranean setting Energy rating B | CO₂ emissions rating A Resident amenities 3 outdoor pools Heated indoor spa pool Sauna & Turkish bath 2 fully equipped gyms Social Club Co-working space Pool bar More than 20,000 m² of landscaped gardens

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Элитная