EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Calahonda

379.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5499556 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 2,400 EUR / год **ИБИ: 450 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **2** **2** **105 m2**

Квартира на верхнем этаже с частным солярием на крыше, в пешей доступности от Luna Beach в Jardines de Calahonda Расположенная в престижном комплексе Jardines de Calahonda, эта квартира на верхнем этаже с 2 спальнями и 2 ванными комнатами располагает террасой, выходящей на южную сторону с видом на ландшафтные сады сообщества, а также частным солярием на крыше, откуда открываются еще более впечатляющие виды. Внутри светлая двухуровневая гостиная-столовая отличается сводчатыми потолками, камином и мраморным полом, имея прямой выход на террасу. Встроенное барбекю делает террасу идеальным местом для обедов на свежем воздухе и наслаждения солнечным светом. Внутренняя лестница ведет из квартиры на частный солярий на крыше, предоставляя дополнительное пространство для принятия солнечных ванн, отдыха или приема гостей. В квартире две спальни с двуспальными кроватями, обе со встроенными шкафами. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой (en-suite), в то время как вторая ванная комната имеет практичную планировку Jack-and-Jill. Отдельная оборудованная кухня светла и функциональна; недвижимость также оснащена кондиционером, двойным остеклением и мраморными полами во всех помещениях. Инфраструктура сообщества включает большой плавательный бассейн и корт для падл-тенниса в окружении ухоженных садов. Luna Beach находится примерно в 10 минутах ходьбы, рядом расположены пляжные бары и рестораны, а местные магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры легко доступны. Аэропорт Málaga находится примерно в 25 минутах езды на автомобиле, а до центра Marbella можно добраться примерно за 20 минут. Представленная в отличном состоянии, эта квартира с ориентацией на юг станет комфортным местом для постоянного проживания или домом для отдыха, сочетая в себе два частных открытых пространства и удобное расположение рядом с пляжем.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа