EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

530.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5499517

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,760 EUR / год

ИБИ: 840 EUR / год

2 **2** **144 m2** **35 m2**

Эксклюзивные полностью отремонтированные апартаменты на нижнем этаже, расположенные в Benatalaya, одном из самых востребованных и охраняемых жилых комплексов в районе Estepona. Объект выделяется своим комплексным ремонтом и качеством отделки. В апартаментах установлена совершенно новая кухня, централизованная система кондиционирования, подогрев полов в ванных комнатах, а стены по всему дому отделаны венецианской штукатуркой (stucco), что создает элегантные современные пространства с ярко выраженным характером. Гостиная выходит прямо на уютную терразу и в частный сад, обеспечивая прекрасное ощущение простора и создавая идеальную зону на открытом воздухе для наслаждения климатом Costa del Sol в течение всего года. В стоимость недвижимости также включены два частных парковочных места и кладовая. Benatalaya предлагает отличную инфраструктуру на ухоженной территории, включая круглосуточную охрану, спа-центр, тренажерный зал и великолепные зоны общего пользования, что делает этот комплекс одним из самых высоко ценимых на Costa del Sol. Готовый к заселению объект, сочетающий в себе качественный ремонт, комфорт, приватность и привилегированное расположение. Отличная возможность для тех, кто ищет высококлассное жилье в одном из самых привлекательных жилых районов Estepona.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа