www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Дом - Arroyo de la Miel

## 550.000€











**Ref.-ID: R5499262**

**Arroyo de la Miel**

**Дом**

**ИБИ: 868 EUR / год**

**Мусор: 190 EUR / год**

**4** **2** **191 m2**

ПРОСТОРНЫЙ УГЛОВОЙ ТАУНХАУС С 4 СПАЛЬНЯМИ | ЧАСТНЫЕ ТЕРРАСЫ | ВИД НА МОРЕ | БЕЗ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ РЕДКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ – ВСЕГО 3 ДОМА В УРБАНИЗАЦИИ! Мы рады предложить на продажу этот просторный угловой таунхаус с 4 спальнями, расположенный в фантастическом и очень востребованном месте, в пешей доступности от всей инфраструктуры города Arroyo de la Miel и железнодорожной линии El Pinillo. Объекты недвижимости в этом районе редко появляются на рынке, что делает это предложение прекрасной возможностью для тех, кто ищет солидный семейный дом. Благодаря отсутствию коммунальных платежей и наличию всего трех объектов в составе урбанизации, этот дом предлагает уникальное сочетание приватности, пространства и отличной стоимости. Недвижимость распределена на три этажа; вход осуществляется через частные ворота, ведущие на большую частную террасу L-образной формы. Первый этаж включает в себя прихожую, гостевой WC, полностью оборудованную кухню с навесными и напольными шкафами и бытовой техникой, а также большую светлую гостиную с кондиционером и раздвижными дверями, выходящими на боковую террасу. На втором этаже расположены три спальни, одна из которых с застекленной террасой, и все со встроенными шкафами, а также общая ванная комната с душевой кабиной. Третий этаж полностью отведен под мастер-сюит с собственной ванной комнатой и выходом на частную террасу с видом на море. Дом также оснащен солнечными панелями и toldos. Дополнительные характеристики включают: • 4 спальни • 2 ванные комнаты + гостевой WC • Большая частная L-образная терраса • Дополнительная боковая терраса • Частная терраса при главной спальне с видом на море • Кондиционер • Солнечные панели • Встроенные шкафы • 2 частных парковочных места в подземном гараже • Частная кладовая (trastero) площадью 32.49m² • Угловой таунхаус • Всего 3 объекта в урбанизации • БЕЗ коммунальных платежей Фантастический семейный дом, предлагающий щедрое жилое пространство, отличные зоны на открытом воздухе, частную парковку и исключительно большую кладовую. Недвижимость в этой локации редко появляется в продаже, и мы ожидаем значительный интерес. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр – не упустите эту возможность!

**Расположение**
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

**Категория**
- ✔ Перепродажа