www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

212.500€











Ref.-ID: R5499256

Benalmadena Costa

Апартамент

1

30 m2

Откройте для себя эту фантастическую студию площадью 30 m² с TOURIST LICENCE — отличную возможность как для отдыха на Costa del Sol, так и для высокодоходных инвестиций. Расположенная прямо у пляжа и предлагающая захватывающий вид на море, эта уютная студия занимает привилегированное положение в одном из самых востребованных районов Benalmádena. Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете широкий выбор ресторанов, кафе, магазинов и все необходимые услуги для комфортного и расслабленного образа жизни. Знаменитый Puerto Marina также находится совсем рядом, что делает этот объект идеальным выбором для отдыха и туризма. Отличное транспортное сообщение — еще одно важное преимущество. Объект расположен всего в 20 минутах от Málaga International Airport и примерно в 2 km от железнодорожной станции Arroyo de la Miel, что обеспечивает быстрое сообщение с городом Málaga и другими ключевыми точками на Costa del Sol. Недвижимость имеет Tourist Licence, что делает ее отличным вариантом для покупателей, желающих получать доход от туристической аренды с первого дня. Жилой комплекс предлагает превосходные удобства общего пользования, включая большой бассейн, открытый круглый год, ухоженные сады и общую парковку, что добавляет удобства и дополнительную ценность как для владельцев, так и для гостей. Если вы ищете недвижимость с исключительным расположением, видом на море, прямым выходом к пляжу и высоким арендным потенциалом, эта студия сочетает в себе все ключевые характеристики, чтобы стать вашей следующей инвестицией или вашим средиземноморским убежищем. Цена включает агентское вознаграждение и соответствующий VAT, оплачиваемые продавцом. Она не включает расходы покупателя: налог на передачу собственности (ITP), нотариальные расходы, сборы за регистрацию в Land Registry и административные расходы (gestoría). Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и узнать обо всем, что может предложить эта фантастическая студия.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха