EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas Golf

1.290.950€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com








Ref.-ID: R5499244 | **Mijas Golf** | **Дом**

Коммунальные: 240 EUR / год | **ИБИ: 575 EUR / год** | **Мусор: 100 EUR / год** | **7** | **4** | **290 m2** | **829 m2**

НОВИНКА НА РЫНКЕ..ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ВИЛЛА. LOWER MIJAS GOLF. Вход на территорию виллы осуществляется через крытое крыльцо с аутентичной андалузской входной дверью. Вас встречает просторный холл с высокими балочными потолками. На этом уровне справа расположена большая открытая обеденная зона / гостиная, также с высокими балочными потолками, действующим камином и со вкусом подобранным декором. Раздвижные панорамные двери ведут к бассейну и в сад, наполняя пространство обилием естественного света. Также на этом уровне находится большая отдельная полностью оборудованная кухня с первоклассной бытовой техникой, очень просторная, с отличным естественным освещением и выходом в сад. На этом же этаже расположены 2 спальни хорошего размера (одна переоборудована в кабинет). Обе имеют выход в сад. У каждой спальни есть собственная терраса с видом на сад. На этаже расположена полноценная ванная комната. Главная спальня расположена в верхней части дома. Это светлое и просторное помещение с высоким балочным потолком в мансардном стиле и гардеробной. Панорамные двери ведут на частную террасу с видом на сад. Также на этом этаже находится полноценная ванная комната En-Suite с отдельным душем и ванной-джакузи. Двойная раковина. Нижний уровень дома уникален. Благодаря отдельному входу эту зону можно легко превратить в полноценные апартаменты с 3/4 спальнями и большой гостиной. Пространство включает еще 4 просторные комнаты: 2 из них в настоящее время используются как спальни, имеют встроенные шкафы, очень светлые и просторные; другие 2 комнаты сейчас используются как тренажерный зал и игровая комната. На этом уровне также есть душевая комната с WC. Кроме того, здесь расположено подсобное помещение, где проведены все работы для установки кухни при необходимости. Бойлерная также находится на этом уровне и может использоваться как кладовая. Наконец, гараж, который был переоборудован в мастерскую, но может быть легко возвращен в исходное состояние. Придомовая территория этой виллы впечатляет. У каждого входа есть небольшая мощеная терраса. С тыльной стороны дома расположены 2 крытые террасы с обеденной зоной и садовой мебелью, газоны, площадка для паттинга, BBQ и коптильня, а также крытая барная зона. На террасе установлены стеклянные шторы для использования в любое время года. Сад не требует сложного ухода, украшен двумя уголками с тропическими растениями и взрослыми насаждениями. Большой плавательный бассейн завершает облик этого пространства.

Расположение
- Первая линия гольфа
- Пригородная
- Рядом с гольф-полем
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Игровая комната
- Апартаменты для гостей
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Мраморные полы
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Рядом с мечетью
- Размещение персонала
- Возле церкви
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Сейф

Парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Открытая парковка
- Парковка на улице
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Выгодное предложение
- Дешевая
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Цена снижена
- Перепродажа
- Современного