EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Coín

519.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5499211

Coín

Апартамент

4

2

274 m2

Уникальный пентхаус в Huertas Viejas: 180 m², терраса 100 m², джакузи и виды Некоторые дома измеряются в квадратных метрах, другие — в мгновениях. Этот пентхаус объединяет и то, и другое, находясь всего в нескольких минутах ходьбы от центра Coín. Первое, что вас удивит — это терраса: около 100 m² частного использования, полностью меблированная и разделенная на разные зоны. Обеденная зона, зона отдыха, джакузи и полноценная летняя кухня со встроенным барбекю, раковиной и местами для хранения. И все это с открытым видом на долину и горы. Из светлой гостиной-столовой с камином вы попадаете прямо на террасу, что естественным образом объединяет внутреннее и внешнее пространство. В объекте 3 спальни, 2 ванные комнаты — одна с гидромассажной ванной — и большая отдельная гардеробная. Также имеются универсальные помещения, которые в настоящее время используются как кабинет, рабочая зона и тренажерный зал, легко адаптируемые под нужды каждой семьи. Дневную зону дополняют полностью оборудованная отдельная кухня, несколько обеденных зон — включая уютную застекленную комнату с большими окнами и видом на окрестности — и отдельная прачечная, оснащенная стиральной машиной, сушилкой, раковиной и шкафами. С точки зрения комфорта и эффективности, объект оснащен системой кондиционирования с зональным управлением Airzone, отоплением, камином и умягчителем воды. Также установлены солнечные панели с аккумуляторной батареей и бак для горячей воды большой емкости, работающий на аэротермальной энергии. Эффективный, экологичный дом с оптимизированным энергопотреблением круглый год. В качестве дополнительных опций предлагается возможность аренды парковочного места за €70 в месяц или покупка просторного гаража за дополнительные €50,000, рассчитанного на два автомобиля, оборудованного зарядной станцией для электромобилей и кладовой. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды