EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Marbella

390.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5498914

Marbella

Апартамент

3

2

106 m2

Просторные апартаменты на продажу в Elviria, Marbella, с террасой, кладовой, бассейном и садами. Откройте для себя эти просторные и светлые апартаменты на продажу в Parque Elviria, Marbella, расположенные в одном из самых престижных и востребованных жилых районов Marbella East, известном своей живописной природой, великолепными пляжами и широким спектром услуг. Объект площадью 106 m² (общая площадь застройки) и около 90 m² жилой площади, дополненный частной кладовой площадью 4 m², предлагает комфортную и практичную планировку, идеально подходящую для семей, постоянного проживания или в качестве второго дома на Costa del Sol. Расположенные на втором этаже, апартаменты включают три спальни, одну ванную комнату и гостевой туалет, а также уютную гостиную-столовую с прямым выходом на частную террасу — идеальное место для отдыха, обедов на свежем воздухе или наслаждения исключительным климатом Marbella на протяжении почти всего года. Жилье также включает отдельную кухню с подсобным помещением и зоной для стирки, а также функциональную прихожую и полезное пространство для хранения. Выгодная южная ориентация обеспечивает отличное естественное освещение и создает светлую, гостеприимную атмосферу во всем доме. Апартаменты находятся в хорошем состоянии и включают частную кладовую, предоставляющую ценное дополнительное пространство. Обратите внимание, что в здании нет лифта. Одним из главных преимуществ объекта является его привлекательное расположение в жилом комплексе с доступом к ухоженным общим садам и плавательному бассейну, что создает идеальные условия для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Превосходное расположение в Elviria сочетает в себе спокойствие сложившегося жилого района с удобным доступом к пляжам, ресторанам, супермаркетам, магазинам, школам, полям для гольфа и повседневной инфраструктуре, обеспечивая при этом хорошее сообщение с центром Marbella и остальной частью Costa del Sol. Это отличная возможность приобрести апартаменты с тремя спальнями, выходящие на южную сторону, с частной террасой, кладовой, общим бассейном и ландшафтными садами в одном из самых желанных районов Marbella East, идеально подходящие для постоянного проживания или в качестве средиземноморской резиденции для отдыха.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная