EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5498848 **Estepona** **Дом**

3 **2.5** **225 m2** **66 m2**

Расположенный в востребованной урбанизации Galera Park в Costa Galera, этот исключительный таунхаус представляет собой редкую возможность для приобретения идеального семейного дома, безмятежного места для отдыха или выгодного инвестиционного объекта, благодаря разрешению на краткосрочную аренду в данной урбанизации. Когда вы входите в вестибюль, гостевой туалет удобно расположен за первой дверью справа. Далее находится просторная кухня с большим арочным проемом, выходящим в гостиную и столовую открытой планировки, который также служит функциональной кухонной стойкой. Просторная гостиная и обеденная зона залиты естественным светом благодаря двум большим стеклянным раздвижным дверям, которые ведут прямо на просторную крытую террасу. Это открытое пространство выходит на частный сад площадью 70m², который, в свою очередь, обрамляет виды на ухоженные общие сады и великолепный бассейн — и все это на фоне захватывающей панорамы Mediterranean Sea. Для максимального удобства частный лифт ведет в гостиную прямо из частного двойного гаража, расположенного в цокольном этаже. Из вестибюля лестница ведет на второй этаж, куда также можно попасть на лифте прямо из гаража или гостиной. Главная спальня укомплектована встроенными шкафами и собственной ванной комнатой с душем и ванной, а также большой террасой, выходящей на южную сторону, с которой есть прямой выход в частный солярий на третьем уровне. На втором этаже также расположены две уютные гостевые спальни, которые делят общую семейную ванную комнату, оборудованную ванной и душем, при этом одна из гостевых спален имеет выход на дополнительную частную террасу. Расположение объекта обеспечивает непревзойденное удобство. Пляж находится всего в 300 метрах, а престижная English Grammar School расположена в нескольких сотнях метров ниже по той же дороге. Кроме того, новая International Hospital of Estepona находится менее чем в 3 km, очаровательный порт Estepona — всего в 5 минутах езды, а вся повседневная инфраструктура доступна в пределах пяти минут или меньше.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа