www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - New Golden Mile

995.000€











Ref.-ID: R5498830

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 3,948 EUR / год

ИБИ: 1,022 EUR / год

3 **2** **193 m2**

Отреставрированный пентхаус с туристической лицензией в El Presidente – New Golden Mile Прекрасно отремонтированный пентхаус с 3 спальнями и 2 ванными комнатами в востребованной прибрежной урбанизации El Presidente, расположенной на New Golden Mile между Marbella и Estepona. Объект предлагает светлые и комфортные жилые пространства, дополненные тремя отдельными зонами на открытом воздухе для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Основная терраса площадью около 20 m² освещена утренним и дневным солнцем, что делает ее идеальной для завтраков и обедов на свежем воздухе. Перед апартаментами расположен просторный патио площадью около 60 m², который залит дневным и послеполуденным солнцем, предоставляя много места для отдыха и развлечений. Частный солярий на крыше освещается солнцем в течение всего дня, предлагая идеальное место для принятия солнечных ванн и релаксации с утра до вечера. В гостиной установлена стильная ТВ-панель со встроенным электрокамином, создающая уютный и современный акцент в интерьере. Главная спальня дополнена просторной гардеробной, а во всей квартире установлены полы с подогревом и индивидуальная система кондиционирования, управляемая через систему Airzone. Современная кухня оснащена высококачественной бытовой техникой Bosch. Дополнительным преимуществом для инвесторов является наличие у объекта туристической лицензии, которая может быть передана новым владельцам. Это открывает возможность для краткосрочной туристической аренды, делая апартаменты привлекательным вариантом как для личного использования, так и для инвестиций с потенциальным арендным доходом. El Presidente — это престижная прибрежная урбанизация, предлагающая пять общих бассейнов, включая бассейн с подогревом, удобно расположенный ближе всего к апартаментам. Подогреваемый бассейн дает возможность наслаждаться плаванием в течение всего года, даже в прохладные месяцы. Пляж, набережная и знаменитый Salduna Beach Restaurant находятся всего в 200 метрах пешком. Набережная тянется вдоль побережья в сторону Estepona, а супермаркет Aldi и различные рестораны расположены примерно в 900 метрах. CAP Racket Club находится всего в 5 минутах езды, а до Puerto Banús и Estepona можно добраться примерно за 10 минут на машине.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного