EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Calahonda

685.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5498815

Calahonda

Дом

ИБИ: 500 EUR / год

Мусор: 700 EUR / год

3 **2** **130 m2**

Очаровательная отдельно стоящая вилла с 3 спальнями, частным бассейном и солярием в Sitio de Calahonda Превосходное расположение Откройте для себя эту отдельную виллу с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенную в Sitio de Calahonda. Находясь в одном из самых востребованных и спокойных жилых районов, этот престижный адрес обеспечивает идеальный баланс между абсолютной приватностью и максимальным удобством: местные магазины, рестораны и залитые солнцем пляжи Costa del Sol находятся в непосредственной близости. Готовность к заселению и отличный потенциал. Эта недвижимость предлагает покупателям невероятную и универсальную возможность. Вилла полностью функциональна и готова к заселению, а значит, вы сможете распаковать чемоданы и начать наслаждаться средиземноморским стилем жизни с первого дня, не приступая к немедленным работам. Тем не менее, для тех, кто хочет повысить стоимость объекта, вилле пойдут на пользу косметическое обновление или модернизация, что делает ее фантастическим полотном для создания прибрежного дома вашей мечты или прибыльным инвестиционным активом с исключительной территорией и дополнительными удобствами. Открытое пространство — настоящая изюминка, спроектированная так, чтобы максимально использовать круглогодичное испанское солнце и легкость бытия: на вилле есть частная парковка, поэтому вы сможете наслаждаться спокойствием и удобством собственного охраняемого парковочного места прямо на территории. Объект также располагает частным плавательным бассейном и просторным садом, который идеально подходит для того, чтобы освежиться, предлагая обилие тени для жарких ленивых дней. У дома также есть огороженный зрелый сад, предлагающий уединенное место для принятия солнечных ванн, обедов на свежем воздухе или безопасную игровую зону для детей и домашних животных. Кроме того, имеется солярий на крыше, обеспечивающий панорамный вид на море, доступ солнца в течение всего дня и идеальную точку обзора для вечерних коктейлей под звездами. Внутри вилла отличается просторной планировкой с тремя спальнями и двумя ванными комнатами; светлые гостиная и столовая зоны плавно переходят в открытые террасы, сочетая домашний уют с отдыхом на свежем воздухе. Ищете ли вы постоянную семейную резиденцию, дом для отпуска или объект под модернизацию — эта недвижимость выделяется как исключительный выбор на сегодняшнем рынке.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа