www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Entrerrios

1.650.000€











Ref.-ID: R5498770 **Entrerrios** **Дом**

6 **5.5** **542 m2** **14500 m2**

Исключительный семейный дом и Finca в Entrerríos, Mijas Две монументальные резиденции на участке 14,500m2 с конноспортивными объектами Откройте для себя редкую возможность стать владельцем бережно хранимого семейного поместья в тихой, холмистой сельской местности Entrerríos. Это великолепное, полностью огороженное владение площадью 14,500m2 (3.5 акра), принадлежащее одной семье на протяжении 32 лет, сочетает в себе аутентичный андалузский шарм с исключительными удобствами для жизни. Это настоящее убежище, созданное для масштабной семейной жизни, проживания нескольких поколений или арендного потенциала премиум-класса. Обзор недвижимости Общая площадь участка: 14,500m2 (3.5 акра) – Полностью огорожен, с частными электрическими въездными воротами. Общая площадь застройки: 542m2, разделенная между двумя независимыми отдельно стоящими домами, которые разделяет традиционная Andaluz plaza. Конноспортивные объекты: Конюшни, манеж для верховой езды и утвержденные архитектурные планы по расширению конюшен. Коммуникации: Современный комфорт с магистральным электричеством, водопроводом, а также ценной частной скважиной. Главный дом 432m2 Созданная для комфорта, развлечений и повседневной роскоши, главная вилла располагает 3 спальнями, 3 ванными комнатами, гостевым WC и впечатляющим выбором из 5 гостиных и залов для приемов. Жилые помещения: Отдыхайте у камина в основной гостиной, расслабляйтесь в светлом солнечном лаундже или используйте выделенный частный кабинет. Уютный бар «English Pub»: Комната для вечеринок Эффектная особенность объекта — колоритный, наполненный характером паб с собственным уютным камином и открытыми балками, идеально подходящий для проведения семейных праздников и мероприятий. Развлечения и досуг: Снукерная, игровая комната, а также частный кабинет. Просторная загородная кухня с отдельной обеденной зоной. Открытые террасы: Выбор из 6 отдельных патио, включая аутентичный внутренний андалузский дворик и обширную террасу на крыше с частным джакузи. Мастер-сюит: Роскошное пространство для отдыха, располагающее отдельной гардеробной, собственной ванной комнатой и прямым частным выходом на террасу с джакузи на крыше. Автономные апартаменты (Granny Flat): Интегрированная в основное здание, но предлагающая полную независимость, эта отдельная квартира дополнена собственным входом и частной террасой. Гостевой дом Расположенный по другую сторону красивой центральной Andaluz plaza, этот полностью независимый второй дом идеально подходит для большой семьи, гостей или получения дохода от аренды. 3 спальни и 2 ванные комнаты Уютная гостиная с открытым камином Полностью оборудованная кухня и отдельная прачечная Очаровательная архитектурная особенность в виде галереи Зона бассейна и отдыха Спроектированная для наслаждения средиземноморским образом жизни на открытом воздухе, зона бассейна служит самостоятельным центром досуга. Щедрый плавательный бассейн 9.5m x 4.5m Полностью оборудованный бар у бассейна и летняя кухня Индивидуальная пергола и выделенная зона барбекю, рассчитанная на большие компании Расположение: Сельское спокойствие, прибрежное удобство Наслаждайтесь абсолютным спокойствием и уединением андалузской сельской местности, не чувствуя себя изолированным. 2 минуты: До прекрасной местной деревенской школы и традиционного испанского ресторана. 10 минут: До оживленного прибрежного города La Cala de Mijas, песчаных пляжей, супермаркетов и ресторанов премиум-класса. 15 минут: До оживленного центра Fuengirola. Это уникальное по своей универсальности загородное поместье, предлагающее простор, приватность, возможности для конного спорта и непревзойденную близость к побережью Costa del Sol. Просмотры настоятельно рекомендуются.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Конюшня

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода