www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - New Golden Mile

2.995.000€











Ref.-ID: R5498500 **New Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 10,056 EUR / год **ИБИ: 2,146 EUR / год** **Мусор: 232 EUR / год** **3** **2** **166 m2**

Heaven Beach Middle-Floor Apartment Эти исключительные апартаменты с тремя спальнями и двумя ванными комнатами расположены на среднем этаже в Heaven Beach — востребованном закрытом прибрежном комплексе на престижной New Golden Mile. Благодаря выгодной юго-западной ориентации, объект обеспечен обильным естественным светом в течение всего дня и беспрепятственным видом на Mediterranean Sea. При внутренней площади 166 m² и просторной террасе 51 m², апартаменты предлагают светлую и комфортную планировку, созданную для беззаботной жизни на побережье. Просторная гостиная и обеденная зона продуманно разделены на две части, каждая из которых радует прекрасным видом на море и прямым выходом на террасу. Большие окна усиливают ощущение пространства и света, а застекленная терраса создает уютную обстановку для созерцания пейзажей и наслаждения зимним солнцем круглый год. Полностью оборудованная кухня дополнена отдельной прачечной. Все три спальни отличаются щедрыми размерами, при этом главная спальня (principal suite) располагает захватывающим видом на море и собственной ванной комнатой. Высококачественные характеристики включают элегантные мраморные полы, центральное кондиционирование и полную меблировку, что позволяет немедленно заселиться или использовать объект для сдачи в аренду. В стоимость входят два парковочных места в подземном гараже и частная кладовая. Heaven Beach предлагает резидентам великолепные ландшафтные сады, открытые бассейны и спокойную, безопасную атмосферу непосредственно у береговой линии. Комплекс сочетает в себе приватность и удобство, что делает его одинаково подходящим для круглогодичного проживания, расслабленного отдыха или инвестиций на Costa del Sol. Идеально расположенные между Estepona и Marbella, апартаменты находятся в непосредственной близости от известных гольф-полей, пляжных клубов, ресторанов и объектов повседневной инфраструктуры. Расположение на первой линии пляжа, юго-западная ориентация, функциональная планировка и элитная локация на New Golden Mile делают этот объект отличным выбором для тех, кто ищет элегантный средиземноморский дом с высоким стилем жизни и инвестиционной привлекательностью.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа