

Продажа - Дом - Istán
725.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5498482

Istán

Дом

Коммунальные: 1,512 EUR /
год

ИБИ: 702 EUR / год

Мусор: 25 EUR / год



3



2.5



144 m2



150 m2

Полностью отремонтированный дом с панорамными видами на озеро Истан и горы, всего в нескольких минутах от Марбельи Расположенный на территории Национального парка Сьерра-де-лас-Ньевес, этот великолепно отремонтированный дом предлагает редкое сочетание: исключительную тишину и природное окружение, панорамные виды на озеро Истан и горы, а также удобный доступ к Золотой Миле Марбельи и Пуэрто-Банусу, до которых всего несколько минут на автомобиле. Дом находится в небольшом частном закрытом жилом комплексе, обеспечивающем спокойную и безопасную атмосферу в окружении природы. В распоряжении жителей также общий бассейн и детская игровая площадка, а у самого дома имеется частная парковка. Первоначальная планировка предусматривала три спальни, две ванные комнаты и гостевой туалет. Дом был полностью отремонтирован, включая замену окон и дверей, а также установку современной кухни с техникой Bosch. Нынешние владельцы изменили первоначальную планировку спален, создав особенно просторную главную спальню с большой гардеробной зоной, а также отдельный домашний кабинет. При этом первоначальную планировку с тремя спальнями можно легко восстановить, что предоставляет будущим владельцам широкие возможности для организации пространства. Центральное место в доме занимает впечатляющая гостиная открытой планировки, где двойная высота потолков создаёт исключительное ощущение простора и света. Современная кухня, столовая и гостиная гармонично объединены в единое пространство, а большие окна и стеклянные двери открывают великолепные виды на окружающий пейзаж. Благодаря юго-западной ориентации дом наполнен приятным дневным и вечерним светом, а захватывающие виды становятся неотъемлемой частью интерьера. Из гостиной есть прямой выход на просторную террасу, огибающую дом, где предусмотрено несколько зон для отдыха, обедов на свежем воздухе и приёма гостей. Отдельная зона барбекю идеально подходит для ужинов на открытом воздухе с горами и водами озера Истан в качестве живописного фона. На уровне спален расположен большой частный сад, куда можно выйти непосредственно из спальной зоны. Вместе с верхними террасами он предоставляет исключительно просторные и разнообразные частные зоны для отдыха на свежем воздухе в течение всего дня. Однако именно местоположение делает этот дом по-настоящему особенным. Озеро Истан внизу, горы, уходящие к горизонту, и охраняемые природные ландшафты Национального парка Сьерра-де-лас-Ньевес вокруг создают здесь настоящее ощущение спокойствия и уединения, которое всё сложнее найти так близко к Марбелье. При этом дом вовсе не находится в изолированной сельской местности. При нормальной дорожной обстановке дорога занимает приблизительно 9 минут до Золотой Мили Марбельи, 10 минут до Пуэрто-Бануса, 7 минут до автомагистрали А-7 и около 8 минут до крупного супермаркета. В противоположном направлении примерно за 12 минут на автомобиле можно добраться до традиционной белой деревни Истан с её узкими андалузскими улочками, местными ресторанами и аутентичной деревенской атмосферой. Для покупателей, которые хотят иметь быстрый доступ к Марбелье и Пуэрто-Банусу, но предпочитают возвращаться домой к открытым видам, горам, воде и настоящей тишине, эта недвижимость представляет собой особенную альтернативу более плотно застроенным районам побережья.

Расположение ✓ Загородный ✓ Рядом с лесом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юго-запад	Состояние ✓ Отличное ✓ Недавно отремонтированная ✓ Недавно отделанная	бассейн ✓ Общий	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Камин	ВИД ✓ Горы ✓ Панорамный ✓ Озеро
Особенности ✓ Рядом с транспортом	Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Приватный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс	Парковка ✓ Приватная	Категория ✓ Элитная ✓ Современного