Продажа - Дом - Torrequebrada

1.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5498362 **Torrequebrada** **Дом**

5 **4** **410 m2** **662 m2**

Эксклюзивная вилла в Торрекебраде с панорамным видом, собственным бассейном с морской водой и возможностью обустройства двух независимых жилых зон Эта вилла, расположенная в тихом тупике района Торрекебрада (одного из самых престижных жилых районов Бенальмадены), сочетает в себе великолепные виды на Средиземное море и горы, наличие собственного бассейна с морской водой и исключительную гибкость планировки. Всего в пяти минутах ходьбы по безопасному маршруту находится школа Colegio Maravillas, а поездка до нескольких международных школ занимает около пяти минут. Участок граничит с территорией будущего парка «Аль-Байтар» (проект уже находится в стадии реализации); здесь планируется создание зеленых зон, а также мест для отдыха и занятий спортом. В настоящее время перед виллой нет других домов — прилегающая земля является частью парковой зоны. Из окон открывается панорамный вид на море, Бенальмадену, Арройо-де-ла-Мьель, горы и — в ясную погоду — даже на хребет Сьерра-Невада. Вилла недавно была полностью покрашена; в отделке использованы паркет и мрамор, а в каждой комнате установлена система кондиционирования и отопления с индивидуальным управлением. На основном этаже расположены: просторная гостиная с дровяным камином и системой принудительной циркуляции теплого воздуха, большая полностью оборудованная кухня, прачечная, дополнительная комната отдыха (или кабинет), три большие спальни, две ванные комнаты и гостевой туалет. Главная спальня располагает собственной просторной ванной комнатой с джакузи и отдельной душевой кабиной. Во всех спальнях установлены вместительные встроенные шкафы. Нижний этаж имеет отдельный вход и может функционировать как автономные апартаменты, что делает его идеальным вариантом для проживания большой семьи, взрослых детей, гостей или для сдачи в аренду. В настоящее время этот уровень соединен с основным этажом внутренней лестницей, которую при необходимости можно изолировать. Здесь расположены: гостиная с камином (обеспечивающим обогрев и атмосферную светодиодную подсветку), две просторные спальни, ванная комната, новая полностью оборудованная кухня и собственный тренажерный зал. На участке разбит сад, окружающий бассейн с морской водой и новым насосом. Солнечные панели и аккумуляторная система установлены на условиях договора аренды с компанией OTOVO. Также имеется новая независимая система горячего водоснабжения, сочетающая использование солнечной энергии и электрического резервного нагрева. Дом располагает просторным гаражом на два автомобиля и дополнительной парковкой на участке, рассчитанной еще на 4–5 машин. Частные и государственные больницы находятся примерно в пяти минутах езды. В непосредственной близости расположены магазины, рестораны, пляжи и поля для гольфа; дорога до аэропорта Малаги занимает около 15 минут, а до центра города Малага — около 20 минут. Основные характеристики: - Пять спален, три ванные комнаты и гостевой санузел - Две гостиные, дополнительная комната отдыха (или кабинет), тренажерный зал и прачечная - Панорамный вид на Средиземное море, Бенальмадену, горы и хребет Сьерра-Невада - Расположение в тихом тупике без сквозного движения транспорта - Участок граничит с территорией будущего парка Аль-Байтар (Al-Baytar); отсутствие построек непосредственно перед домом - Возможность организации двух отдельных жилых зон; нижний этаж имеет собственный вход - Собственный сад и бассейн с морской водой (установлен новый насос) - Новая, полностью оборудованная кухня на нижнем этаже - Система кондиционирования и отопления с индивидуальной регулировкой в каждой комнате - Два камина, солнечные панели и система накопления энергии (аккумуляторы) - Большой гараж на два автомобиля и дополнительная парковка - Пять минут ходьбы до школы Colegio Maravillas - Около пяти минут езды до международных школ, а также частных и государственных больниц Мебель, предметы обстановки и оборудование могут быть приобретены по отдельной договоренности, что позволяет купить полностью готовый к заселению дом.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная