

**Продажа - Дом - El Rosario**  
**1.595.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5498359**

**El Rosario**

**Дом**

**Коммунальные: 1,620 EUR / год**

**ИБИ: 1,489 EUR / год**

**Мусор: 348 EUR / год**



**3**



**2**



**310 m2**



**1215 m2**

Andalusian-style villa with the best panoramic sea, coastline and mountain views in the whole of El Rosario (Marbella East). Single-storey 3 bedroom detached home on a plot of approx. 1,215 m<sup>2</sup>. Built area approx. 310 m<sup>2</sup> (cadastral). Constructed in 1971 and fully renovated in 2001, including hardwood windows with double glazing. The property offers a private garden setting and covered parking for two cars. Additional structures include a separate en-suite guest house and a north-facing atelier. Asking price: €1,595,000. Ideal for renovation, repositioning or a new project on a sought-after East Marbella urbanisation. Viewing by appointment.

**Расположение**

✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юг

✓ Юго-запад

**Состояние**

✓ Отличное

✓ Хорошее

**бассейн**

✓ Приватный

**Климат-контроль**

✓ Кондиционер

✓ Камин

**ВИД**

✓ Море

✓ Горы

✓ Панорамный

**Особенности**

✓ Крытая терраса

✓ Тренажерный зал

✓ Апартаменты для гостей

✓ Гостевой дом

✓ Подсобное помещение

✓ Ванная комната

✓ Оптическое волокно

**Кухня**

✓ Полностью оборудованная

**Сад**

✓ Приватный

✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

✓ Гараж

✓ С навесом

**Коммунальные услуги**

✓ Электричество

**Категория**

✓ Выгодное предложение

✓ Дома для отдыха

✓ Инвестиции