www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - El Rosario

1.595.000€







Ref.-ID: R5498359 **El Rosario** **Дом**

Коммунальные: 1,620 EUR / год **ИБИ: 1,489 EUR / год** **Мусор: 348 EUR / год** **3** **2** **310 m2** **1215 m2**

Вилла в андалузском стиле с лучшими панорамными видами на море, побережье и горы во всем El Rosario (Marbella East). Одноэтажный отдельно стоящий дом с 3 спальнями на участке площадью около 1,215 m². Площадь застройки около 310 m² (по кадастру). Построен в 1971 году и полностью отремонтирован в 2001 году, включая установку окон из твердых пород дерева с двойным остеклением. Объект предлагает уединенный сад и крытую парковку на два автомобиля. Дополнительные постройки включают отдельный гостевой дом с собственной ванной комнатой и ателье, ориентированное на север. Запрашиваемая цена: 1,595,000. Идеально подходит для реновации, репозиционирования или реализации нового проекта в востребованной урбанизации East Marbella. Просмотр по предварительной записи.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции