

Продажа - Апартамент - Bahía de Marbella
750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5498293

Bahía de Marbella

Апартамент

Коммунальные: 3,000 EUR / год

ИБИ: 1,400 EUR / год

Мусор: 175 EUR / год



3



2.5



135 m2

ТРИ МИНУТЫ ПЕШКОМ ДО ПЛЯЖА Квартира у пляжа в Восточной Марбелье, в пяти минутах ходьбы от Aldi. Второй этаж, в Bahía de Marbella, в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, где соседи знают друг друга. Обе спальни с собственными ванными комнатами выходят на бассейн и сад со взрослыми деревьями. Два бассейна, падел, баскетбол, настольный теннис, а сады и дорожки содержатся на уровне отеля. ГОСТИНАЯ НА ЮГ И ДВЕ ОСТЕКЛЁННЫЕ ТЕРРАСЫ Здесь есть простор. Комплекс построен в 1999 году, сейчас так уже не строят. Гостиная большая и светлая, с раздвижными стеклянными дверями с обеих сторон на две сообщающиеся террасы с видом на тихую зелёную улицу. Отдельная кухня с примыкающей постирочной. В гостевом туалете изначально был душ, и подводка сохранилась. Квартира в хорошем состоянии, у неё один владелец с 2002 года. Удобная для передвижения планировка, лифт на все этажи, собственное место в подземном паркинге и кладовая. ПО ДОКУМЕНТАМ ТРИ СПАЛЬНИ Сейчас в квартире две спальни, но по документам о собственности их три. Можно вернуть изначальную планировку и снова разделить главную спальню на две. Или превратить кухню в третью спальню, а в гостиной сделать открытую кухню, вынеся обеденную зону на одну из террас. Если вернуть душ в гостевой туалет, появится третья ванная для третьей спальни и гостей. Итого три спальни и три ванные комнаты, при условии получения необходимых разрешений. Визуализации, созданные с помощью ИИ, показывают, как это могло бы выглядеть, и носят исключительно иллюстративный характер.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Улица
- ✓ Приватная