EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Quinta

975.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5498272

La Quinta

Дом

Коммунальные: 2,940 EUR / год

4 **3** **372 m2** **100 m2**

Великолепный таунхаус на первой линии La Quinta Golf – Benahavís Полностью внешний таунхаус площадью 372 m² (согласно данным Cadastre), расположенный в привилегированном месте на первой линии престижного гольф-поля La Quinta Golf в Benahavís. Спокойная и эксклюзивная обстановка: роскошь, практичность и выдающееся расположение на Costa del Sol для тех, кто ценит гольф и приватность. Распределен на три этажа. Ground floor Элегантный прихожая с гостевым WC и гардеробной Дизайнерская полностью оборудованная кухня с бытовой техникой Miele, подсобным помещением/офисом площадью 32 m² и прямым выходом на улицу Просторная, светлая гостиная площадью 55 m² с потолками 4.5 m, разделенная на три зоны: столовую, зону отдыха со встроенным камином и пространство для ТВ/чтения Крытая веранда, выходящая в частный сад с возможностью индивидуальной настройки (возможна укладка плитки или остекление), соединяющийся с общими зонами First floor Три спальни со встроенными шкафами, включая мастер-сюит с гардеробной и собственной ванной комнатой с jacuzzi Две полные ванные комнаты с ванной и двойной раковиной Коридор с дополнительными шкафами для хранения Частная терраса с выходом из мастер-спальни Second floor Дополнительная спальня со встроенными шкафами Впечатляющая терраса площадью 50 m² со встроенным барбекю, летним душем и зоной прачечной Finishes Мраморные полы во всем доме. Центральное кондиционирование. Окна с защитными решетками, венецианскими жалюзи и эксклюзивной внутренней стальной решеткой со специальным замком в гостиной. Частный сад у главного входа и эксклюзивный крытый гараж. The Complex Два отдельных бассейна, оба с детскими зонами и WC. Обширные зеленые зоны. Периметральное видеонаблюдение CCTV, включая границу с La Quinta Golf. В нескольких минутах от Puerto Banús и лучших пляжей Costa del Sol. Редкое предложение недвижимости на первой линии La Quinta Golf в окружении роскоши, приватности и спокойствия. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка