

**Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros**  
**675.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5498149**

**Altos de los Monteros**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,604 EUR / год**

**ИБИ: 1,100 EUR / год**

**Мусор: 120 EUR / год**



**2**



**2.5**



**188 m2**

Прекрасно представленная квартира на первом этаже в востребованной застройке Medblue в Альтос-де-Лос-Монтерос, всего в 10 минутах от центра Марбельи и в нескольких минутах от пляжа. Недвижимость предлагает две спальни, две ванные комнаты и яркое жилое пространство открытой планировки, открывающееся на щедрую террасу с прямым доступом к саду. На юго-западе квартира обладает исключительной конфиденциальностью и спокойствием, как терраса, так и жилые районы в значительной степени экранированы от соседних объектов. Несмотря на удобное расположение, квартира чувствует себя удивительно спокойной и уединенной, в то же время пользуясь обильным естественным светом и расслабленной средиземноморской обстановкой. Щедрая терраса оснащена 5-метровым моторизованным убирающимся тентом и имеет большой обеденный стол с тиком и удобную зону отдыха, создавая идеальную обстановку для открытой столовой, развлекательной и круглогодичной средиземноморской жизни. Интерьеры были тщательно разработаны и завершены с кураторской подборкой современных европейских брендов, включая New Works, &Tradition, Ferm Living, HAY и Nemo Lighting. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование воздуха и напольное отопление через аэротермальную систему, полностью оборудованную кухню Siemens и отдельную прачечную с стиральной машиной и сушилкой Siemens. Недвижимость также включает в себя частную парковку и просторную, полностью оборудованную комнату для хранения / одевания, удобно расположенную на том же этаже, что и квартира. Чистый, сухой и продуманно оснащенный системами подвески и стеллажей, он предлагает значительно больше функциональности, чем обычное хранилище, и может быть удобно использован в качестве дополнительной гардеробной. Жители наслаждаются доступом к трем бассейнам, спа, тренажерному залу и коворкинг-зоне. Этот этап развития позволяет краткосрочную туристическую аренду, что делает недвижимость привлекательным вариантом в качестве дома для отдыха, инвестиционной недвижимости или постоянного места жительства. Стильный, исключительно частный и спокойный дом, сочетающий в себе современный дизайн, комфорт и расслабленное Средиземноморье, живущее в прекрасном месте Марбельи.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Кухня-зал

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**Парковка**

- ✓ Общая

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Категория**

- ✓ Элитная