EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Cala Hills

849.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5498092 | **La Cala Hills** | **Дом**

Коммунальные: 108 EUR / год | **ИБИ: 879 EUR / год** | **Мусор: 142 EUR / год** | **4** | **2.5** | **219 m2** | **515 m2**

Вы ищете готовый к заселению семейный дом в престижном жилом районе менее чем за один миллион евро? Тогда читайте далее, ведь нам есть что рассказать об этой ПРОСТОРНОЙ ВИЛЛЕ с ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ в La Cala Hills, Mijas Costa, Costa del Sol. Эта отдельно стоящая вилла расположена в одном из самых приятных и подходящих для семейного проживания пригородов Fuengirola/Las Lagunas. Район известен добротным качеством строительства и исключительно большими комнатами. La Cala Hills — это тихий жилой район, расположенный недалеко от города, где все основные удобства находятся в пределах легкой досягаемости. Всего в 2 минутах ходьбы находится международная частная школа St. Anthony's College. Буквально за углом расположены различные рестораны, бары/кофейни, детский сад, падел-клуб Raquetas de Mijas и 2 супермаркета, которые открыты до позднего вечера и по выходным. Вилла расположена на угловом участке с ориентацией на запад. Из бассейна открывается вид на горы, а с недавно отремонтированной большой террасы можно целый день наслаждаться чудесным солнцем Costa del Sol. Дом окружен ухоженным газоном с компьютерной системой полива и 2 пышными пальмами. Сад оборудован автоматической системой орошения. Перед домом предусмотрено место для парковки большого автомобиля. Внутри дома находится просторный холл с местом для хранения под лестницей, большая L-образная гостиная с обилием естественного света и камином, а также полностью оборудованная кухня с отдельным подсобным помещением. Бывший навес для машины был переоборудован в кабинет/спальню. При желании его можно снова превратить в гараж или навес. На втором этаже расположены три спальни. Главная спальня располагает большой гардеробной и собственной ванной комнатой с просторным душем и гидромассажной ванной. Две другие спальни имеют встроенные шкафы и общую ванную комнату с душевой кабиной. Все ванные комнаты также были недавно отремонтированы. Все спальни и гостиная оснащены индивидуальными кондиционерами, работающими как на тепло, так и на холод. Все они установлены всего несколько лет назад и отличаются высокой энергоэффективностью. Благодаря возможности регулировать отопление/охлаждение в каждой комнате, в доме можно эффективно поддерживать комфортную температуру. Общая площадь застройки составляет 219 m², из которых 195 m² приходится на дом и 24 m² — на бассейн (примерно 6x4 метров). Кроме того, в 2025 году на крыше было установлено 20 солнечных панелей, а также зарядное устройство для электромобилей и домашний аккумулятор емкостью 14.3 kWh. Это повысило класс энергоэффективности до уровня B. В 2026 году была полностью отремонтирована и покрашена садовая стена. То же самое касается и ворот. В последние годы также было заменено оборудование бассейна и установлен новый двигатель для ворот. Вилла расположена на собственном участке площадью 515 m² на правах полной собственности, который входит в состав mancomunidad. Mancomunidad берет на себя уборку улиц и обслуживание большой детской площадки в районе. За это вы платите всего □25.97 в квартал. Объект имеет собственный вход и стоит на отдельном участке. У недвижимости также есть LPO (Licencia de Primera Ocupación). Таким образом, краткосрочная и долгосрочная аренда не являются проблемой. Недвижимость продается частично меблированной. Вы в таком же восторге от этой виллы, как и мы? Если да, свяжитесь с нами прямо сейчас и запланируйте просмотр.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа