EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

272.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5498035 | **Benalmadena Costa** | **Апартамент**

Коммунальные: 720 EUR / год | **ИБИ: 261 EUR / год** | **Мусор: 155 EUR / год**

1 | **1** | **39 m2**

УГЛОВАЯ КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ, БОЛЬШОЙ ЧАСТНОЙ ТЕРРАСОЙ И ОТКРЫТЫМИ ВИДАМИ Фантастическая возможность в крайне востребованном районе Benalmádena Costa. Расположенная в популярном комплексе Las Lomas de Benalmar в Benalmádena Costa, Málaga, Costa del Sol, эта очаровательная угловая квартира с одной спальней предлагает около 49 m² внутренней площади, а также просторную частную террасу с открытыми видами. Угловое расположение квартиры — одна из ее главных особенностей. Оно обеспечивает большее ощущение пространства и света, создавая естественный переход между жилой зоной и большой частной террасой. Терраса является прекрасным продолжением жилого пространства и идеально подходит для завтраков на солнце, обедов на свежем воздухе, приема друзей или просто отдыха и созерцания открытых видов. Объект находится в тихой и ухоженной урбанизации, предлагая жителям спокойную атмосферу, оставаясь при этом в непосредственной близости от всей инфраструктуры Benalmádena Costa. Комплекс располагает великолепными общими зонами, включая большой общий бассейн и специальную зону BBQ. Эти привлекательные пространства общего пользования идеально подходят для отдыха, общения и максимального использования преимуществ средиземноморского климата. Комплекс также имеет несколько входов, что обеспечивает удобный доступ с разных сторон. Расположение — ключевое преимущество этого объекта. Пляж находится в пешей доступности, что позволяет наслаждаться средиземноморским побережьем, не используя автомобиль. Выбор магазинов, ресторанов, кафе и повседневных сервисов также находится поблизости, что делает это место удобным как для отдыха, так и для постоянного проживания. Квартира также имеет лицензию на туристическую аренду, при условии соблюдения применимых законодательных и нормативных требований. Это обеспечивает владельцу ценную гибкость, независимо от того, планируется ли использовать объект как дом для отдыха, вторую резиденцию или инвестицию для сдачи в аренду в соответствии с действующими правилами. Сочетание востребованного местоположения, углового расположения, просторной частной террасы, открытых видов, общего бассейна, зоны BBQ, спокойного окружения, доступа к пляжу и наличия туристической лицензии делает эту квартиру особенно привлекательной как с точки зрения стиля жизни, так и арендного потенциала.

Расположение
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции